

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. október 21.

**Javaslat öt dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember lakásra bérlőkijelölés jog biztosítása**

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária – főosztályvezető  
Mlinkó Gabriella – általános igazgatási vezető ügyintéző

**Meghívott:** -----

## **Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2021. október 13.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. október 20.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Öt helyi intézmény/szervezet nyújtotta be szakember lakásra igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodások határozott időre szólnak.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: 35366-6/2021.  
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:  
Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

# JAVASLAT

## Javaslat öt dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember lakásra bérlőkijelölés jog biztosítása

### Tisztelt Közgyűlés!

Öt dunaújvárosi intézmény/szervezet nyújtott be az Önkormányzathoz kérelmet szakember lakás igényre.

Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodások határozott időre, 5 év időtartamra szólnak és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződéseket a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

A felsorolt öt intézménynek/szervezetnek az alábbi lakásokra javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítását:

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület m <sup>2</sup>	Szobaszám	Intézmény/szervezet megnevezése	Székhelye
Batsányi u. 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	Kenyérgyári út 1.
Bóna István u. 2. 4. 2.	482/A/20	60	1+3 fél	Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet Dunaújváros	Korányi Sándor utca 4-6.
Dobó u. 12. fszt. 1.	730/117/A/1	70	3	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	Kenyérgyári út 1.
Erdő sor 41. 3. 3.	537/4/A/11	53	2	Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza	Bartók tér 1.
Esze T. u. 10. fszt. 1.	10/6/B/1	39	1	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség)	8000 Székesfehérvár, Szent Flórián körút 2.
Munkácsy M. u. 2. 3. 3.	27/3/E/11	54	2	Dunaújvárosi Szakképzési Centrum	Római körút 51/a

Az 1. mellékletben a bérlőkijelölési jogot kérő intézmények, szervek leveleit melléktük.

A 2. mellékletben csatoltuk a hat ingatlanra készült megállapodás-tervezetet.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2021. október 13-ai ülésén tárgyalta, a határozati javaslatot 8 igen, „0” nem, „0” tartózkodás mellett támogatta, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021. október 20-án tárgyalta. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2021. (X. 21.) számú határozata

**Öt dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember lakásra bérlőkijelölés jog biztosítása**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** képviselőjével a 87/16/B/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Batsányi út 15/b 1. 2. szám** és a 730/117/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Dobó István út 12. fszt. 1. szám** alatt található, a **Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet** képviselőjével a 482/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Bóna István utca 2. 4. 2. szám** alatt található, a **Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza** képviselőjével a 537/4/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Erdő sor 41. 3. 3. szám** alatt található, a **Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** képviselőjével a 10/6/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Esze Tamás utca 10. fszt. 1. szám** alatt található, a **Dunaújvárosi Szakképzési Centrum** képviselőjével a 27/3/E/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 2. 3. 3. szám** alatt található önkormányzati ingatlanokra, határozott, 5 éves időtartamra.

**Felelős:** – a határozat végrehajtásáért:  
polgármester

**Felelős:** – a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály vezetője

**Határidő:** 2021. november 15.

Dunaújváros, 2021. október 21.

**Dr. Székely Károly s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási  
Bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s. k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke





