

KÖZSÉGI

Pénzügy 35. napirend  
Ügyrendi 39. napirend  
Közgyűlés 27. napirend

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.11.18.

**Javaslat a dunaújvárosi 717 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat értékelésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**


pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

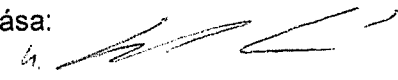
2021.11.17.

2021.11.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 831/2021.(IX.16.) számú határozatában döntött dunaújvárosi 717 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lőtér megnevezésű ingatlan pályázati úton történő bérbeadásáról. A pályázat postára adásának határideje 2021. október 20. volt. A kiírásra 2 db pályázat érkezett.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: 411/2021.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Osztályvezető aláírása: 

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:


Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: SALAMONNÉ P. MONIKA 

Leadás dátuma: 2021.11.16.

Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma: 2021.11.16.

Van/Nincs

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2021.11.16.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma: 2021.11.16.

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

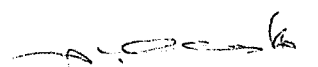
**A tárgyalás módja:**

**Egyéb megjegyzések:**

egyszerű/minősített

Nyílt





## Javaslat

a dunaújvárosi 717 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lőtér megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat értékelésére

### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **831/2021.(IX.16.)** számú határozatában döntött dunaújvárosi 717 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lőtér megnevezésű ingatlan pályázati úton történő bérbeadásáról. A pályázat postára adásának határideje 2021. október 20. volt (**1. sz. melléklet**).

#### A pályázati kiírásban az alábbi pályázati feltételek szerepeltek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 717 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jelíggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban **500.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal, Költségvetési és Pénzügyi Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell
  - a pályázó által megajánlott **bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan - amely nem lehet alacsonyabb összegű, mint 1.000.000 Ft/év,**
  - a **rezi költségek vállalását,**
  - az **ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári nappal nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
  - **Hasznosítási koncepció,** a folytatni kívánt tevékenység bemutatása.
  - A pályázat tárgyát képező ingatlanon **tervezett felújítások, beruházások bemutatása** (műszaki leírás, koncepcióterv).
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek.** Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak **nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.**

A kiírásra **2 db pályázat** érkezett (**2. és 3. sz. mellékletek**).

| Pályázó neve   | Bérleti díj      | Pályázat postára adásának időpontja | Pályázat minősítése |
|--|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.)<br>Alfa Lövész Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.)<br>konzorciumi együttműködés keretében | 1.000.000,-Ft/év | 2021-10-20                          | érvényes            |

|  |                  |            |          |
|--|------------------|------------|----------|
| NKI Invest Szolgáltató Kft.<br>(2425 Nagykarácsony, Jókai u.<br>24.) | 1.300.000,-Ft/év | 2021-10-20 | érvényes |
|--|------------------|------------|----------|

**A Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület és az Alfa Lövész Klub** közösen benyújtott pályázata szerint az egyesületek közös célja a lövés-, önvédelmi és ezekhez kapcsolódó sportágak népszerűsítése, melynek érdekében új szakosztályok (koronglövészet, futóvad lövészet, vagyonőrök fegyveres képzése) létrehozását tervezi a konzorcium. A tervezett időbeosztás szerint hétfőtől szombatig lenne nyitva a lőtér az érdeklődők előtt.

**A megajánlott bérleti díj: 1.000.000,-Ft/év**

Az alábbi beruházások megvalósítását tervezi a pályázó:

- a koszorú és tető teljes cseréje;
- elektromos vezeték cseréje és a fűtésrendszer részleges kiépítése;
- koedukált öltöző és mosdó kialakítása;
- világítási rendszer korszerűsítése (LED lámpa);
- padló kiegyenlítése;
- vízvezető rendszer teljes cseréje;
- akadálymentesítés;
- zajfogó, kerítés építése.

A pályázati kiírásban szereplő csarnokgarázs tulajdonosával, a Dunaferri Búvár Klubbal jó kapcsolatot ápol a pályázó, a felépítmény jövőjéről sikeres egyezsége jutottak.

Az **NKI Invest Kft.** vállalja a város sportéletének fellendítése és kiszolgálása érdekében, hogy a sporttörvényben meghatározott feladatokat folyamatosan ellátja, segítséget nyújt az önkormányzat ellátási kötelezettségeinek teljesítésében. Terveikben szerepel lövésiskola, tömegsport események, szakkörök és táborok, valamint országos és nemzetközi versenyek szervezése.

**A megajánlott bérleti díj: 1.300.000,-Ft/év**

Az alábbi beruházások megvalósítását tervezi a pályázó:

- tetőszerkezet, tartófalak felújítása;
- villamosrendszerek, épületvillamosság felújítása;
- fűtés korszerűsítés, fűtőpanelek felszerelése;
- az épület külső és belső falának javítása, szigetelése;
- a pályázat 1. sz. mellékletében rögzített felújítások részleges megvalósítása 5 év alatt

Pályázó nem határolódik el a felújítások amortizációval csökkentett értékének nem pénzügyi megtérítéséről, hanem esetlegesen a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítását preferálja.

**A határozati javaslat eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja a pályázatot és a pályázat nyertesének az NKI Invest Kft.-t jelöli meg.** Az ingatlan jelenleg a DVG Dunaújvárosi Zrt. vagyonkezelésében van, 2020. április 30-án kötött **vagyonkezelési szerződés** alapján (4. sz. melléklet). A határozati javaslat rendelkezik a **vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.**

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2021. (XI.18.) határozata**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú. Kivett lőtér megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat értékelése tárgyban**

1. A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

| Pályázó neve  | Bérleti díj      | Pályázat postára adásának időpontja | Pályázat minősítése |
|---|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület</b> (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.)<br><b>Alfa Lövész Klub Sportegyesület</b> (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.)<br><b>konzorciumi együttműködés keretében</b> | 1.000.000,-Ft/év | 2021-10-20                          | érvényes            |
| <b>NKI Invest Szolgáltató Kft.</b><br>(2425 Nagykarácsony, Jókai u. 24.)  | 1.300.000,-Ft/év | 2021-10-20                          | érvényes            |

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének az NKI Invest Szolgáltató Kft.-t (2425 Nagykarácsony, Jókai u. 24.) jelöli meg. A bérleti jogviszony 2022. január 15-től kezdődően 5 év határozott időre szól, a bérleti díj bruttó 1.300.000,-Ft/év, mely bérleti díjat bérlő évente két részletben, naptári félévenként utólag köteles megfizetni.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2020. április 30-án kötött vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben utasítja a társaság vezérigazgatóját jelen határozat 1. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás aláírására.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. pontjában megjelölt nyertessel kötendő, a határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés (aláírást megelőzően a pályázat nyertesével történő egyeztetés alapján módosulhat, a szerződés lényeges tartalmi elemei megtartása mellett), valamint a határozat 1. számú mellékletét képező vagyonkezelést megszüntető megállapodás aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a bérleti szerződés és a megállapodás vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről aláírására: a határozatot közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. november 18.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint**  
**az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**