

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (III.17.) határozata
bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti
ingatlanra, gimnázium működtetése céljából
(Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány kérelme)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) kérelmét, amely alapján az Alapítvány részére bérbe adja gimnázium működtetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú földterületen található, dunaújvárosi 1189/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatt található, 760 m² nagyságú, iskola megnevezésű ingatlant 2022. április 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig, versenyeztetés mellőzésével, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény CXCVI. 11.§ (17) bekezdésében foglaltakra azzal, hogy az 1189/1 hrsz.-ú ingatlanon található 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 109 m² nagyságú épületrész a Városvédők Újtelepért Egyesület ingyenes használatában van, és az Alapítvány az ingatlanon kialakított játszótéri és felnőtt sportolásra alkalmas közösségi tér lakosság, továbbá *népszavazás, helyi és országgyűlési választások során az önkormányzat általi használatát biztosítani köteles.*

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata alapján számított, az 1. pontban hivatkozott ingatlan regionális bérleti díja 16.068,-Ft/m²/év, azaz mindösszesen 12.211.680,-Ft/év.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Alapítvány kedvezményes bérleti díj fizetését az alábbiak szerint:

- 2022. április 1-2023. augusztus 31. közötti időszakban nem fizet bérleti díjat, ugyanakkor viseli a bérlemény ezen időszak rezszi költségeit (az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram és fűtési költségeinek 60%-a)
- 2023. szeptember 1-2025. augusztus 31. között 100.000,-Ft/hó (áfamentes) bérleti díjat, valamint az ingatlan rezszi költségeit (az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram és fűtési költségeinek 80%-a) fizeti meg;
- 2025. szeptember 1-2030. augusztus 31. között 220.195,-Ft/hó (áfamentes) bérleti díjat, valamint az ingatlan rezszi költségeit (az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram és fűtési költségeinek 80%-a) fizeti meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a támogatás összege a bérleti jogviszony időtartama alatt 87.169.940,-Ft, valamint arról, hogy a regionális bérleti díjnál kisebb összegű bérleti díj megállapítása közvetett támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerülésével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával beruházást, felújítást végezzen a bérleményen, mely munkát elvégezheti saját forrásból, támogatásból, saját maga és vállalkozók bevonásával. A *beruházás, felújítás költségeinek a bérleti díjba történő*

beszámítását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem támogatja. A beruházások értékének megtérítésére a bérleti szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt az Alapítvány az Önkormányzattól.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. március 17.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**