

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. április 21.

## Javaslat a Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás aláírására

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária – főosztályvezető  
Árokszállási Ibolya – közigazgatási osztályvezető

**Meghívott:** -----

### **Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. április 20.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. április 20.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézet részére meghatározásra került azon feladat, miszerint az Önkormányzattal együttműködési megállapodásban szükséges rendezni a bérlőkijelölési jogokkal összefüggő feladatokat, jogokat és kötelezettségeket. A megállapodást 2022. április 30. napjáig szükséges megkötni.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/15845-1/2022.  
Ügyintéző neve: Árokszállási Ibolya Ügyintéző telefonszáma: 25/544-173  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:  
Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### a Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás aláírására

#### Tisztelt Közgyűlés!

1986. november 27-én megállapodás történt a Dunaújvárosi Városi Tanács VB és a Pálhalmi Börtön és Fogház között arra vonatkozóan, hogy a BV Intézet nyugdíjasküldésére a BV lakóépületet épít a Dunaújváros, VI/C területen.

A lakások felépítését a Dunaújvárosi Városi Tanács VB által biztosított közművesített telken a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságának finanszírozásában valósították meg.

A megépült lakások kezelésével a Dunaújvárosi Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalatot bízták meg. A lakások bérlőkijelölésére a BV Intézet parancsnoka jogosult.

A rendszerváltozást követően azok az állami tulajdonú lakások, amelyek kezelésével az állami ingatlankezelő vállalat lett megbízva, a jogszabály erejénél fogva (1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdés) önkormányzati tulajdonba kerültek. Addigra a lakások felépültek, a bérlőkijelölés folyamatosan történt.

2022. április 07. napján a Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézet e-mailban megkereste Önkormányzatunkat, hogy együttműködési megállapodásban szeretné rendezni a bérlőkijelölési jogokkal összefüggő feladatokat, jogokat és kötelezettségeket. A megállapodásban mind az Önkormányzat, mind pedig az Intézet esetében rögzíteni szükséges az érdekkörökben felmerülő feladatokat és felelősöket.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az Önkormányzat köti meg.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2022. (IV. 21.) számú határozata

### **a Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás aláírásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézet** képviselőjével a természetben a Dunaújváros, Palme köz 2-4. szám alatt található, összesen 30 db BV-lakásra, határozatlan időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje az érintett fél részére.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Hatósági Főosztály vezetője

**Határidő:** a megállapodás aláírására: 2022. május 31.

Dunaújváros, 2022. április 21.

**Tóth Kálmán s. k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

**Dr. Székely Károly s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási  
Bizottság elnöke





