

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. április 21.**

**Javaslat három dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú
szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására**

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Deák Mária – főosztályvezető
Árokszállási Ibolya – közigazgatási osztályvezető

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. április 7.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. április 7.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Három helyi intézmény/szervezet nyújtotta be igényét szakemberlakásra. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/14769-1/2022.
Ügyintéző neve: Árokszállási Ibolya Ügyintéző telefonszáma: 25/544-173
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

három dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Három dunaújvárosi intézmény/szervezet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérlőkijelölési jogára.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Esze Tamás utca 2. fszt. 3. (hrsz: 18/6/C/3)	55	2	Bölcsődék Igazgatósága (2400 Dunaújváros, Bólyai u. 2.)	1 év
Lajos király körút 14. 5/1. (hrsz: 730/9/A/20)	53	2	Bölcsődék Igazgatósága (2400 Dunaújváros, Bólyai u. 2.)	5 év
Alkotás utca 9. 6/1. (hrsz: 730/64/A/21)	53	2	Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2-4.)	5 év
Táncsics M. u. 3/A 4/1. (hrsz: 111/3/A/38)	39	1	Jószolgálati Otthon Közalapítvány (2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 5/A)	5 év

Az 1. mellékletben a bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

A 2. mellékletben csatoltuk az ingatlanokra készült megállapodás-tervezeteket.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. április 7-i ülésén tárgyalta és Dr. Székely Károly bizottsági elnök módosító javaslatával – miszerint a szerződés 7. pontjában a rezszi felsorolásban a szemétszállítás helyett a fűtés szó kerüljön be a szerződésbe – a határozati javaslatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett támogatta, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. április 7-i ülésén Tóth Kálmán bizottsági elnök módosító javaslatával – mely szerint a szerződés 7. pontjában a rezsiköltségek felsorolásból a szemétszállítás kikerül, helyette a fűtés kerül be – az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (IV. 21.) számú határozata

**három dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakem-
berlakás bérlőkijelölési jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **Bölcsődék Igazgatóságának** képviselőjével a 18/6/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Esze Tamás utca 2. fszt. 3.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra határozott, 1 éves időtartamra és a 730/9/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Lajos király körút 14. 5. emelet 1.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra határozott 5 éves időtartamra, továbbá megállapodást kössön a **Fejér Megyei Rendőr-Főkapitánysággal** a 730/64/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Alkotás utca 9. 6. emelet 1.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra határozott, 5 éves időtartamra, valamint a **Jószolgálati Otthon Közalapítvánnyal** a 111/3/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 3/A. 4. emelet 1.** szám alatt található ingatlanra határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodásokat aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
polgármester

Felelős: a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Hatósági Főosztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2022. június 30.

Dunaújváros, 2022. április 21.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke

