

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 05. 19.**

### **Javaslat a Szelidi tavi önkormányzati tulajdonú üdülőépület tetőszigetelésének felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Szedresi Csaba ügyintéző

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 05. 18.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 05. 18.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a Szelidi tavi üdülő tetőszigetelése tárgyában 2021. 12. 21 -én a DVG Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés 1. sz. - ú módosítására tesz javaslatot. A módosítás csak a műszaki tartalmat érinti, a vállalkozói díj nem változik.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály Iktatószám: 674 -3/2022.  
Ügyintéző neve: Szedresi Csaba Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupsin Andrea s.k.  
Leadás dátuma: 2022. 05. 09. Ellenőrzés dátuma: 2022. 05. 09.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.  
Leadás dátuma: 2022. 05. 09. Ellenőrzés dátuma: 2022. 05. 09.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.  
Leadás dátuma: 2022. 05. 10. Ellenőrzés dátuma: 2022. 05. 10.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## **JAVASLAT**

### **a Szelidi tavi önkormányzati tulajdonú üdülőépület tetőszigetelésének felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között 2021. december 21 - én Vállalkozási szerződés jött létre önkormányzatunk tulajdonában lévő Szelidi tavi üdülőépület tetőszigetelésének felújítására.

A szerződés mellékleteként csatolt árajánlat – mások mellett – tartalmazta az épület villámvédelmének kiépítését is. (1. sz. melléklet)

A DVG Zrt. műszaki igazgatója 2022. április 27 - én kelt levelében jelezte, hogy :

*„Szakembereink megvizsgálták az épületet és környezetét, nem előírás rá a villámvédelem kiépítése, ezért az nem készült el.*

*Cserébe penészgátlóval kezeltük a falakat, kipakoltuk a házat, elszállítottuk a bútorokat, területet rendeztünk, fűvet nyírtunk, metszettük levágtuk, kivágtuk a fölös ágakat, fákat.*

*A szerződés szerinti 187 m2 tetőszigetelés helyet 254 m2 készült. A szigetelő anyag ára pár hónap alatt megduplázódott!*

*Fenti műszaki tartalom módosítással összességében beleférünk a szerződött árban! „ (2. sz. melléklet)*

A fentiek figyelembe vételével új műszaki tartalom került kidolgozásra. (3. sz. melléklet.)

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Szelidi tavi üdülő tetőszigetelésének felújítását az új műszaki tartalommal hagyja jóvá a Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának elfogadásával.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

#### **Bizottsági vélemények:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2022. ( V. 19.) határozata**

#### **a Szelidi tavi önkormányzati tulajdonú üdülőépület tetőszigetelésének felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul a dunapataji 4077 hrsz.-ú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan ( Szelidi tavi üdülő) tetőszigetelésének felújítására 2021.12. 21 - én a DVG Zrt.-- vel kötött Vállalkozási szerződés műszaki tartalmának módosításához, a vállalkozói díj változatlan hagyása mellett.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a DVG Zrt.- vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - 2022. május 31.

Dunaújváros, 2022. május 19.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke





