

# Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. május 19.**

**Javaslat dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására**

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Deák Mária – főosztályvezető  
Németh Edina – általános igazgatási ügyintéző

**Meghívott:** -----

## **Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. május 18.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. május 18.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Egy helyi intézmény/szervezet nyújtott be igényt szakemberlakásra. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/21477-2/2022.  
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:  
Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### Javaslat dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérbevételére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyene- sen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kije- lölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakást javasoljuk bérlőkijelölési jog biztosítására:

| Cím, hrsz.  | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Szoba-<br>szám | Intézmény/ szervezet<br>megnevezése, székhelye                                   | Szerződés<br>időtartama |
|---|-------------------------------|----------------|--|-------------------------|
| Weiner Tibor körút 15. fszt. 1.<br>(hrsz: 481/11/D/1) | 50                            | 1+2 fél        | Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság<br>(8000 Székesfehérvár, Deák F. utca<br>2-4.) | 5 év                    |

Az 1. mellékletben csatoltuk a Weiner Tibor körút 15. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás-tervezetet.

A 2. mellékletben a bérlőkijelölési jogot kérő intézmény levelét csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2022. (V. 19.) számú határozata

### **a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságnak önkormányzati tulajdonú szakember lakás bérlőkijelölés jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** képviselőjével a 481/11/D/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Weiner Tibor körút 15. fszt. 1.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra, határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Hatósági Főosztály vezetője

**Határidő:** a megállapodás aláírására: 2022. július 31.

Dunaújváros, 2022. május 19.

**Tóth Kálmán s. k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

**Dr. Székely Károly s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási  
Bizottság elnöke



