

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 06. 16.**

Javaslat Polgármesteri Hivatal lapostetős „B” épületének tetőszigetelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető
Koczó Viktória gondoksági ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022. 06. 15.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022. 06. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a Polgármesteri Hivatal lapostetős „B” épületének tetőfelújítási munkájára tesz javaslatot két vállalkozó által megküldött költségvetés alapján.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály

Iktatószám: KP/6391-8/2022.

Ügyintéző neve: Koczó Viktória

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-283

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupsin Andrea

Leadás dátuma: 2022. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2022. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2022. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2022. 06.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Javaslat Polgármesteri Hivatal lapostetős „B” épületének tetőszigetelésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgármesteri Hivatal „B” épületének teteje nagy felületű lapostető, mely az elmúlt évek során többször is javítva lett. Ezek a javítások foltozósos technológiával történtek, különböző anyagokkal, melyek hőtágulása is különböző. Ennek eredményeként az épület teteje beázik, mely hosszú távon az épület szerkezeti romlásához vezet.

A mellékelt fényképek is jól mutatják, hogy az irodák mennyezete, néhány helyen pedig még a padlóburkolat is rongálódott.

A további állagromlás elkerülése érdekében szükséges a tető mielőbbi csapadékvíz elleni szigetelése.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete VII. Fejezet 40. § (1) és (9) bekezdése alapján „a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzés, építési beruházás és szolgáltatás megrendelés, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió (a továbbiakban együtt: beszerzés), amely beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá,” „a döntés meghozatalához legalább három árajánlat együttes beszerzése szükséges.”

Ezért a munkákra árajánlatokat kértünk be, mely ajánlatkérések az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Két árajánlat érkezett (2. sz. melléklet), melyeket az alábbi táblázatban vetettünk össze.

Ajánlatadó	Ajánlati ár (nettó)	ÁFA (Ft)	Ajánlati ár (bruttó)
Palacenter Bt.	7.356.650,-Ft	1.986.295,-Ft	9.342.945,-Ft
Bajkor 24 Bt.	7.989.424,-Ft	2.157.144,-Ft	10.146.568,-Ft
Szomor János	Nem küldött be árajánlatot.		

A tető szigetelésére a fedezet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2022 (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. Mellékletének 2. Városüzemeltetési feladatok cím alatti 2.1. Intézmények körüli járda felújítása elnevezésű soráról történő átcsoportosítással biztosítható.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tetőfelújítási munkálatok elvégzését és a vállalkozási szerződés (3. sz. melléklet) megkötését támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményei:

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/ 2022. (VI. 16.) határozata Polgármesteri Hivatal lapostetős „B” épületének tetőszigeteléséről

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal lapostetős „B” épületének tetőfelújítási munkáit bruttó 9.342.945,- Ft összegért Palacenter Bt-vel elkészítteti.
- 2.) A kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2022 (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. Mellékletének 2. Városüzemeltetési feladatok cím alatti 2.1. Intézmények körüli járda felújítása elnevezésű sorárról a 13. Melléklet 18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadásai cím alatti 18.5. „B” épület tetőszigetelés elnevezésű új sorra történő átcsoportosítása útján biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a vállalkozási szerződést a Palacenter Bt-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - 2022. július 15.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2022. évi költségvetés során következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: - a 2022. évi költségvetés során következő módosításának időpontja
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére: 2022. július 15.

Dunaújváros, 2022. június 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

