

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.07.13.**  
**Javaslat a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.07.12

2022.07.12.

#### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Javaslat a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában.

#### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 30289/2022.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

### a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában

#### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi **671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37/A szám** alatti, 7263 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű, jelenleg menekültszállásként működő ingatlan (**1. sz. melléklet**).

Szűcsné Szigeti Hedvig, a **Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetének** (továbbiakban: Vöröskereszt) megyei igazgatója **kérelemmel** fordult az Önkormányzathoz, mely szerint 2022. július 16-tól tovább kívánja folytatni a befogadóhely működtetését a Magyar Vöröskereszt fenntartásában. Kéri az Önkormányzat támogatását bérleti szerződés megkötésében, 2022.07.16-2023.01.15 időtartamra, az épület teljes területére, a 3. szint kivételével (**2. sz. melléklet**).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján lehet. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) bekezdése értelmében versenytárgyalást, vagy pályázati eljárást kell lefolytatni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja. Az Nvtv 17.§ -a alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt menekültügyi segítő tevékenységet végez, javasoljuk pályázati kiírás mellőzésével a bérbeadást.

A határozati javaslat szerint a bérleti jogviszony 2022. július 16. napjától 6 hónapra szól azzal, hogy közös megegyezéssel 6 hónappal meghosszabbítható. A bérleti díj 2 millió forint/hó.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2022. (VII.13,) határozata**  
**a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés megkötéséről a**  
**2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a menekültügyi segítő tevékenységet ellátó Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) részére pályázati kiírás mellőzésével bérbe adja befogadóhely működtetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, 7263 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlanon található épületet a 3. szint kivételével, 2 millió forint/hó bérleti díjért 2022. július 16. napjától 2023. január 15. napjáig azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 6 hónappal meghosszabbítható. Az épület 3. szintje az Önkormányzat használatában marad.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában hivatkozott bérleti szerződés aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. július 13.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,**  
**Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**



