

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. szeptember 15.**

**Javaslat két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú
szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására**

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán – osztályvezető
Németh Edina – általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. szeptember 14.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. szeptember 14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Két helyi intézmény/szervezet nyújtott be igényt szakemberlakásra. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/37582-2/2022.
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Kettő dunaújvárosi intézmény/szervezet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérlőkijelölési jogára.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m ²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Erdősor 41. 1. 4 (hrsz: 537/4/A/4)	53	2	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák F. utca 2-4.)	5 év
Római körút 34/b. 7. 2. (hrsz: 451/34/B/66)	57	2	Dunaújvárosi Óvoda (2400 Dunaújváros, Lilla köz 1.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanokra vonatkozó megállapodás-tervezeteket csatoljuk. bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (IX. 15.) számú határozata

**két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember-
lakás bérlőkijelölési jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** képviselőjével az 537/4/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Erdősor 41. 1. emelet 4.** szám alatt található és a **Dunaújvárosi Óvoda** képviselőjével a 451/34/B/66 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Római körút 34/b. 7. emelet 2.** szám alatt található önkormányzati ingatlanokra határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodásokat aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
polgármester

Felelős: a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2022. október 31.

Dunaújváros, 2022. szeptember 15.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke

