

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.09.15.
Javaslat a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlanra,
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés
módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Ladi Éva képviselő, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.09.14.

2022.09.14.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlanra, a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés módosítására. Az Alapítvány kéri, hogy az ingatlan gázfogyasztása az általa használt épületrész figyelembevételével kerüljön elszámolásra.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 4692/2022.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlanra, a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú, természetben **2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám** alatti, 4702 m² nagyságú földterület, a rajta található 1189/1/A/1 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 109 m² nagyságú, iskola megnevezésű épület-együttes. A 109 m² nagyságú épületrészt haszonkölcsön szerződés alapján a Városvédők Újtelepért Egyesület használja határozatlan ideig, az 1189/1/A/2 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú épületrészt a **Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány** (továbbiakban: Alapítvány) **bérelti** 2030. augusztus 31. napjáig (**1. sz. melléklet**).

Az Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés 11.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram és fűtési költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, így bérlő 2022. április 1-2023. augusztus 31. között a fenti közüzemi díjak 60%-át, 2023. szeptember 1-jétől a 80%-át köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérbeadó a havonta utólag megállapított közüzemi díjakat jogosult továbbszámlázni bérlőnek, a költségmegosztás alapjául szolgáló számla másolatának csatolásával.”

Mivel a valóságban a két épületrész gázfogyasztása elkülöníthető (mindkét épületrésznek saját, hitelesített gázórája van) ezért az **Alapítvány kéri a bérleti szerződés módosítását** aszerint, hogy az Alapítványt kizárólag a gimnázium épülete gázfogyasztásának 60%-a terhelje 2023. szeptemberéig (**2. sz. melléklet**).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az épületrész éves fogyasztása 8700 m³ volt, amely fogyasztás várhatóan emelkedni fog, tekintettel arra, hogy az ingatlan idén szeptembertől működik gimnáziumként. A 2023. évre kalkulált gázdíj a 8700 m³ fogyasztással számolva hozzávetőlegesen 13.486.000,-Ft.

A határozati javaslat **„A” változata** az épületrész **gázfogyasztása 60%-os megfizetését**, a **„B” változat** az épületrész **teljes gázfogyasztás díjának megfizetését** támogatja, tekintettel arra, hogy az gázfogyasztás elkülönített mérése megoldott.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (XI.15.) határozata a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlanra,

a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) a 2400 Dunaújváros Jókai M. u. 19. szám alatt található, 1189/1/A/1 hrsz.-ú, iskola megnevezésű ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelmét, és úgy határoz, hogy a bérleti szerződés 11.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A” 11.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, így bérelő 2023. augusztus 31-ig a közüzemi díjak 60%-át, 2023. szeptember 1-jétől a 80%-át köteles megfizetni bérbeadó részére. A bérlemény gázfogyasztásának az 1189/1/A/2 hrsz.-ú épületrésztől elkülönített mérése megoldott (gázóraszám: 39N030044961000R), bérelő 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig a gázfogyasztás 60%-át, 2023. szeptember 1-től 80%-át köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérbeadó a havonta utólag megállapított közüzemi díjakat jogosult továbbszámlázni bérelőnek, a költségmegosztás és a fogyasztás alapjául szolgáló számla másolatának csatolásával.

„B” 11.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1189/1/A/1 és az 1189/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanok víz, áram költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, így bérelő 2023. augusztus 31-ig a közüzemi díjak 60%-át, 2023. szeptember 1-jétől a 80%-át köteles megfizetni bérbeadó részére. A bérlemény gázfogyasztásának az 1189/1/A/2 hrsz.-ú épületrésztől elkülönített mérése megoldott (gázóraszám: 39N030044961000R), ezért bérelő 2022. szeptember 1-től a gázfogyasztás teljes díját köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérbeadó a havonta utólag megállapított közüzemi díjakat jogosult továbbszámlázni bérelőnek, a költségmegosztás és a fogyasztás alapjául szolgáló számla másolatának csatolásával.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására és jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. szeptember 15.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**

