

Sürgősségi indítvány!

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. 10. 20.

Javaslat a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötésére

Előadók: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke

Előkészítő: Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető
Szünderné Katrics Renáta ügyintéző

Meghívott: Grósz Endre Iván ügyvezető
Deutsch Miklós elnök

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 10. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 10. 19.
szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság	2022. 10. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Dunaújváros közigazgatási területén szociális konyha szociális szolgáltatás működtetésére kötött ellátási szerződést a Miskolci Zsidó Hitközséggel. Az ételosztás biztosítására szükséges tálalókonyha kialakítása. Az előterjesztés Dunaújváros, Római körút 36/B szám alatti ingatlanrész használatba adására tesz javaslatot.

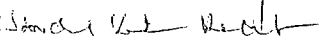
A napirendi pont előkészítőinek adatai:

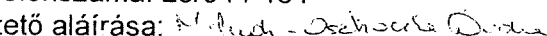
Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály Iktatószám: KP/29999-6/2022.

Intézményigazgatási Osztály

Ügyintéző neve: Szünderné Katrics Renáta

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-151

Ügyintéző aláírása: 

Főosztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: *SALAMONNÉ P. HÓNKA*

Leadás dátuma: 2022.10.18.

Ellenőrzés dátuma: 2022.10.18. *kg*

Észrevétel:

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2022.10.18.

Ellenőrzés dátuma: 2022.10.18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések: -



Javaslat

a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 379/2022. (VII.13.) számú határozata alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Zsidó Hitközséggel (a továbbiakban: Hitközség) 2022. július 19. napján ellátási szerződést kötött, amely értelmében a Hitközség szociális konyha szociális szolgáltatást nyújt a város lakosai számára. A szerződés szerint a Hitközség Dunaújváros közigazgatási területén ingyenes ételosztást biztosít. Az ételosztást heti öt napon keresztül, helyben fogyasztással és elvitteles rendszerben is üzemelteti, napi megadott időpontban történő ételosztással. A szociális konyha Dunaújváros közigazgatási területén élő rászoruló lakosoknak nyújt ellátást, legfeljebb 5.000 (ötezer) fő létszámig **(1. számú melléklet)**.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) * Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* **Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

8a.* *szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; ;”*

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés 2022. november 1. napjától történő megkötésére tesz javaslatot, határozott 5 éves időtartamra. A haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2022. (X.20.) határozata a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 451/34/C/83 hrsz.-on, természetben a Római körút 36/B szám alatti – Római városrészi Nonprofit Szolgáltatóház – épületben található 73,12 m² alapterületű ingatlanrészét ételosztás biztosítására szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából haszonkölcsönbe adja a Miskolci Zsidó Hitközség részére jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésnek megfelelő tartalommal. A szerződés határozott idejű, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tart.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az építmény bérleti díja a Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján 1.451.432,- Ft/év+Áfa (120.953,- Ft/hó+Áfa) lenne. A Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását DMJV Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője; Miskolci Zsidó Hitközség elnöke

Határidő: - a határozat közlésére és a szerződés aláírására: 2022. október 31.

Dunaújváros, 2022. október 20.

dr. Székely Károly s.k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke