

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.11.17.
Javaslat a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a dunaujvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú iskola megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Kisné Fehér Éva elnök, Városvédők Újtelepért Egyesület

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.11.16.
2022.11.16

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Városvédők Újtelepért Egyesület a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött haszonkölcsön szerződés alapján 2025. december 31. napjáig ingyenesen használja az önkormányzat tulajdonát képező, dunaujvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatt található ingatlant. Tekintettel arra, hogy a DVG Zrt. már nem üzemeltetője az ingatlannak, szükséges az Egyesületnek az önkormányzattal haszonkölcsön szerződést kötni a hivatkozott ingatlan vonatkozásában.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 4692/2022.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a dunaújvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú iskola
megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú, természetben **2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám** alatti, 4702 m² nagyságú földterület, a rajta található 1189/1/A/1 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú és az **1189/1/A/2 hrsz.-ú, 109 m² nagyságú, iskola megnevezésű** épület-együttes. A 109 m² nagyságú épületrészt az ingatlan korábbi üzemeltetőjével, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött **haszonkölcsön szerződés** alapján a Városvédők Újtelepért Egyesület (továbbiakban: Egyesület) használja 2025. december 31. napjáig **(1. sz. melléklet)**.

Tekintettel arra, hogy a DVG Zrt. már nem üzemeltetője a tárgyban ingatlannak, szükséges az Egyesületnek az önkormányzattal haszonkölcsön szerződést kötni a hivatkozott ingatlan vonatkozásában.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) határozata rögzíti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, melynek alapján a helyiség bérleti díja 17.960,- Ft/m²/év bérleti díjjal számolva 1.957.640,-Ft/év, azaz 163.137,-Ft/hó. A javaslat szerint az Önkormányzat vállalja a rezsiköltség megfizetését, melynek összege tervezetten (a 2022. évi adatok figyelembevételével) 146.000,-Ft/év, azaz 12.167,-Ft/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj elengedése, és a rezsiköltségek átvállalása közvetett támogatásnak minősülnek.

Releváns jogszabályok

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbé (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

17. § (1) Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.

(2) Az egyes ágazatoknak nyújtott közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítők) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét, összegszerűségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a közgyűlési döntést előkészítő osztály vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a szakosztályok részére köteles eljuttatni.

(3) A közvetett támogatások összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellégét (pld. bérleti díj, vételárcsökkentés, adó elengedés, kedvezmény stb.) a szakosztályok kötelesek a zárszámadás elkészítéséhez, valamint a költségvetés előkészítéséhez a Költségvetési és

Pénzügyi osztály részére írásban eljuttatni, tárgyévét követő január 20-áig. Az 5. melléklet szerint a közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13), (16)-(17) bekezdései alapján:

„11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; 15. sport, ifjúsági ügyek.

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő ingyenes használatba adására. Előkészítő osztályunk a határozati javaslat mellékleteként csatolja a haszonkölcsön szerződés tervezetét.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (XI.17.) határozata
a Városvédők Újtelepért Egyesület részére, a dunaújvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú iskola
megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 1189/1/A/2 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújvárosi, Jókai u. 19. szám alatt található, 109 m² nagyságú, iskola megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adja - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. tv. 11.§ (16)-(17) bekezdéseire figyelemmel - versenyeztetés mellőzésével a Városvédők Újtelepért Egyesület (2400 Dunaújváros, Nyírfa köz 10.) részére, 2022. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig, kulturális, ifjúsági, sport szolgáltatási, valamint társadalmi és közösségi tevékenység végzés céljából. Az ingatlan fenntartásának rezszi költségeit az Önkormányzat átvállalja az Egyesülettől és közvetlenül megfizeti a szolgáltatók részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege, azaz 1.957.640,-Ft/év és a rezszi költségek összege, azaz 146.000,-Ft/év támogatásnak minősülnek, és ezen tény a támogatás összecszerülésével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját a Városvédők Újtelepért Egyesülettel 2020. április 7. napján, jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan vonatkozásában megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetésére, 2022. november 30. napjával.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására, és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés és megszüntető szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2022. november 17.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke