

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.12.15.

Javaslat a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Farkasné Vörös Magdolna igazgató, GESZ**
Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.12.14.

2022.12.14.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 504/2022.(XI.17.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt. által végzett erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatokat átadja a GESZ részére. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a feladatellátáshoz szükséges dunaújvárosi 318/1 és 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök tulajdonba/használatba adására a GESZ részére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 44477/2022.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodásba, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **504/2022.(XI.17.) határozata** alapján a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) által végzett erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatok 2023. január 1. napjával átkerülnek a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezethez (továbbiakban: GESZ) (**1. sz. melléklet**).

A GESZ az alábbi feladatokat látja el 2023. január 1-jétől:

- a) erdőfenntartás, és erdészeti munkálatok végzése,
- b) parkfenntartás, és közparkok zöldterületeinek fenntartása,
- c) közterületi hulladékgyűjtő edények karbantartása,
- d) közterületi műtárgyak és berendezések karbantartása,
- e) közterületi játszóeszközök karbantartása,
- f) városi kilátó karbantartása,
- g) közterületi ünnepi zászlózás,
- h) dr. Molnár László emlékpark fenntartása,
- i) védmű zöldterületeinek fenntartása,
- j) egyéb önkormányzati zöld felületek karbantartása

A fent hivatkozott feladatellátáshoz szükséges Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező dunaújvárosi 318/1 és 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodásba, és a DVG Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök tulajdonba/használatba adása a GESZ részére.

1. Ingatlanok vagyongazdálkodásba adása

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- dunaújvárosi **318/1 hrsz.-ú**, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6. szám alatti, 1 ha 5820 m² nagyságú, kivett üzem és udvar;
- dunaújvárosi **318/2 hrsz.-ú**, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7. szám alatti, 1 ha 5277 m² nagyságú, kivett üzem és udvar;
- dunaújvárosi **664 hrsz.-ú**, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám alatti, 1453 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület;
- dunaújvárosi **663/19 hrsz.-ú**, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 663/19 hrsz., 5001 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület.

A 318/1 és 318/2 hrsz.-ú ingatlanok a DVG Zrt. ingyenes használatában vannak, a 2016. január 18-án megkötött **haszonkölcsön szerződés** alapján (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a fent hivatkozott **ingatlanok vagyongazdálkodásba adására a GESZ részére, 2023. január 1. napjától kezdődően**, az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása, a településüzemeltetés feltételeinek biztosítása, valamint az önkormányzati vagyon állagának és értékének megőrzése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.)

109. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az **önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet**. Az Möt.v. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)**.

A GESZ a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.v.) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban Möt.v.) rögzített feltételeknek megfelel, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a GESZ az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyona a vagyongazdálkodási jog megszerzésére **versenyeztetés nélkül, ellenérték fejében vagy ingyenesen jogosult**. A létesített vagyongazdálkodási jogot az **ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni**. Az Möt.v. szerint az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona vagyongazdálkodásba adása **illetékmentes**.

A GESZ vagyongazdálkodóként az Nvt.v. és az Möt.v. alapján jogosult az **ingatlan birtokba venni, használni és hasznosítani, megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei azzal, hogy a vagyongazdálkodásban lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és vagyongazdálkodási jogot nem ruházhatja át harmadik személyre**.

A vagyongazdálkodó a vagyona felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. A vagyongazdálkodó **a vagyongazdálkodásába vett vagyona használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani**.

A vagyongazdálkodási szerződéssel egyidejűleg szükséges a DVG Zrt.-vel kötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése.

2. Tárgyi eszközök átruházása

A javaslat szerint a feladatellátáshoz szükséges, a DVG Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközöket az **Önkormányzat megvásárolja a társaság által elkészített független szakértői értékbecslésben meghatározott ellenértéken, illetve a lízingelt ingó eszközöket bérbe veszi a DVG Zrt.-től**. A konstrukció szerint a vételár egy részének megfizetése **pénzmozgás nélkül** történik, az Önkormányzat kompenzáció útján téríti meg a társaságnak a tárgyi eszközök ellenértékét, az Önkormányzat a DVG Zrt.-vel szemben fennálló tagi kölcsön követeleés összegébe beszámítja az ingó eszközök vételárát. Az Önkormányzatnak **43.616.420,- Ft összegű lejárt követelése áll fenn a DVG Zrt.-vel szemben (3. sz. melléklet)**. **A fennmaradó vételárrészt és bérleti díjat a számla kiállítását követő 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat a DVG Zrt. részére**.

Az Önkormányzat az Nvt.v. és az Möt.v. rendelkezései alapján akkor jogosult a tulajdonában álló ingóságok tulajdonjogát ingyenesen átruházni a GESZ részére, amennyiben a gazdálkodási rendeletünkben az átadásra kerülő ingóság értékhatára meghatározott. Az előterjesztést készítő osztály a szükséges rendeletmódosítást előkészítette és a decemberi közgyűlési tárgyalásra előterjeszti. A tárgyi eszközök a DVG Zrt. által kiállított számla alapján, a kiállítás napjával egyidejűleg kerülnek be az Önkormányzat könyveibe, és ezzel egyidejűleg adhatók tovább a GESZ részére. Mivel az eszközök értékbecslése feltételezhe-

tőleg nem készül el december 31-ig, így az Önkormányzat nem tudja január 1-jén átadni az eszközöket térítésmentesen a GESZ-nek, ezért javasoljuk, hogy a DVG Zrt. az eszközöket ingyenesen a GESZ használatába adja 2023. január 1. napjával addig, amíg az önkormányzat nem fizeti meg a hátralékos vételárrészt, és nem szerez tulajdonjogot.

Az Önkormányzat a **DVG Zrt.-től bérelt eszközök vonatkozásában ingyenes használatot biztosít a GESZ részére, a lízing futamidő végéig.**

3. Releváns jogszabályok

A **nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ 19. pont be) alpontja alapján vagyonkezelő lehet a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

11.§ (3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

[...]

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjoghoz történő hozzájárulást.

[...]

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.)

13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

108.§ (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

108/C. § A 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

109. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

109.§ (3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

[...]

(6) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet az alábbiakról rendelkezik:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

23. § (1) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonon a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel – kivételesen törvényben történő kijelöléssel – ellenérték fejében, vagy ingyenesen, határozott, vagy határozatlan időre jön létre.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan vagyontárgyakra létesített vagyonkezelői jogot – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján – az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

(3) Szerződéssel létesített vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül létesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot – a 15. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – ingyenesen szerezhetik meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b)– c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) más helyi önkormányzat, helyi önkormányzati társulás,
- b) az Önkormányzat vagy több önkormányzat, valamint nemzetiségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság,
- c) állam és az Önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság,
- d) állam, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, és
- e) az (5) bekezdésben meghatározott szervezetek.

(5) Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyonra vagyonkezelői jog az Nvtv. 12. § (7) – (11) bekezdésben meghatározott szabályok szerint, és az Nvtv. 12. § (12) bekezdésében felsorolt szervezetek részére létesíthető.

24. § (1) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek az önkormányzati közfeladatra vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottakon, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános tartalmi kellekein kívül tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

1. a Vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a Vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,
2. a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyaknak az Önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,

3. a vagyonkezelőnek a feladatai ellátásához és a kezelésbe átadott vagyon működtetéséhez alvállalkozók és közreműködők igénybevételevel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, a közreműködők és alvállalkozók igénybevételehez az előzetes közgyűlési hozzájárulás szükségességét,
4. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
5. a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
6. a Vagyonkezelőnek, mint az önkormányzati vagyonnyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,
7. az önkormányzati vagyon kezeléséből az Önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
8. a szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékokat, esetlegesen egyéb mellékkötelezettségeket, a vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének kötelezettségét,
9. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhető eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
10. az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és a költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,
11. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
12. a vagyonkezelési szerződés megszűnésének e rendelet 15. § (6) bekezdésében foglaltakon kívüli eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
13. a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat folyamatosságának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
14. a vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzését,
15. amennyiben a vagyonkezelői jog alapítását, továbbá a vagyonkezelési szerződés hatályba lépését egyéb jogszabályok kötik más szerv hozzájárulásához, a hozzájáruló nyilatkozatok a szerződés mellékletét képezik, és
16. a vagyonkezeléssel kapcsolatos számviteli és adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

(3) A felek a vagyonkezelői jog ellenértékét nem csak pénzösszegben, vagy bizonyos részben nem pénzösszegben, hanem a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzett csak értéket növelő, a szakma szabályai szerinti szokásos üzemeltetési költségek keretében nem tartozó, állagvédelemre irányuló és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapíthatják.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott tevékenység értékét a Vagyonkezelő előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal köteles igazolni, és arról köteles a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon legalább évente egyszer beszámolni a Közgyűlésének.

(5) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelői jog ellenértékéért a Vagyonkezelő által végzett tevékenység következtében felmerülő általános forgalmi adó kötelezettségét áthárítja a Vagyonkezelőre.

(6) A Vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon változásairól az Önkormányzat Vagyonnyilvántartásával és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat és dokumentumokat átadni.

26. § (1) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, mely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti nettó és bruttó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

(2) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, a közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Abban az esetben, ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és a saját eszközökkel együttesen végzi, a használatból, a működtetésből származó bevételeit, valamint a közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezése alapján:

6:49. § [Pénzkövetelések beszámítása]

(1) A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.

(2) A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2022. (XII.15.) határozata

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adásáról a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy vagyonkezelésbe adja 2023. január 1. napjától határozatlan időre a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban: GESZ) részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, az önkormányzatot terhelő és a GESZ által átvállalt településüzemeltetés megjelölésű közfeladat ellátásához kapcsolódóan:

- dunaújvárosi 318/1 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6. szám alatti, 1 ha 5820 m² nagyságú, kivett üzem és udvar;
- dunaújvárosi 318/2 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7. szám alatti, 1 ha 5277 m² nagyságú, kivett üzem és udvar;
- dunaújvárosi 664 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám alatti, 1453 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület;
- dunaújvárosi 663/19 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 663/19 hrsz., 5001 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott dunaújvárosi 318/1 és 318/2 hrsz.-ú ingatlanok épületeken kívül eső területe 50%-a vonatkozásában a GESZ ingyenes használatot biztosítson anyagkészlet tárolás céljából a DVG Zrt. részére, és az ezzel kapcsolatos szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban hivatkozott vagyonkezelési jog ellenérték kikötése nélkül kerül átengedésre a GESZ részére, mely költségvetési szerv a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés 19. pont szerint vagyonkezelőnek minősül, a vagyonkezelői jog megszerzésére versenyeztetés nélkül, ingyenesen jogosult.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) tulajdonát képező, a településüzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközöket megvásárolja, a DVG Zrt. által elkészített, független szakértői értékbecslésben meghatározott, és jelen döntés meghozatalakor még nem ismert ellenértékért, valamint a DVG Zrt. által lízingelt tárgyi eszközöket bérbe veszi a DVG Zrt. által felkutatott piaci árral egyező bérleti díjért 2023. január 1. napjától a lízing futamidő végéig.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 4. pontjában hivatkozott tárgyi eszközök vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg úgy, hogy a DVG Zrt. felé fennálló, lejárt 43.616.420,-Ft tagi kölcsön követelésbe beszámítja a vételárrészt, 2023. január 1. hatállyal, és a fizetendő hátralékos vételárrészt, valamint a futamidő végéig számított bérleti díjat bruttó 100 millió forint keretösszeg erejéig a DVG Zrt. részére megfizeti a társaság által kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy jelen határozat 4. pontjában hivatkozott tárgyi eszközöket adja a GESZ ingyenes használatába 2023. január 1. napjával, az 5. pontban hivatkozott hátralékos vételár rész megfizetése napjáig.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a tárgyi eszközök tulajdonjogát a vételár rész megfizetése napjával a GESZ részére ingyenesen átruházza, valamint a lízingelt eszközöket 2023. január 1. napjával ingyenes használatába adja a lízing futamidő végéig.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1-6. számú mellékleteit képező a DVG Zrt.-vel 2016. január 18-án megkötött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntető szerződés, vagyonkezelési szerződés, ingó adásvételi szerződés, eszkozbérleti szerződés, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás, ingó haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját és a GESZ igazgatóját a szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az 8. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 5. pontjában hivatkozott vételárra és bérleti díjra az 5. pontban rögzítettek szerinti keretszeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2022. december 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke