

## Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. december 15.**

**Javaslat a Dunaújváros belterület 691/2 helyrajzi szám alatt felvett, 2.2231 m<sup>2</sup> területű,  
erdő megnevezésű ingatlan 2037 m<sup>2</sup> nagyságú területe használatának  
ingyenes biztosítására a Duna Dog Center Alapítvány részére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Czibere Cecília elnök, Duna Dog Center Alapítvány

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2022. 12. 14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2022. 12. 14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Duna Dog Center Alapítvány megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló Dunaújváros belterület 691/2. helyrajzi szám alatt felvett, 2.2231 m<sup>2</sup> területű, erdő megnevezésű, természetben Dunaújváros Névtelen utca 691/2. hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlanból 2.037 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész további ingyenes használatára irányuló kérelmével a szerződés 2022. december 31. napjával történő lejáta miatt.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/44489-4/2022.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2022.	Ellenőrzés dátuma: 2022.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

<b>Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű/minősített
<b>A tárgyalás módja:</b>	Nyílt/Zárt ülés
<b>Egyéb megjegyzés:</b>	

## Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 835/2019. (XII. 23.) határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 691/2. helyrajzi szám alatt felvett, 2.2231 m<sup>2</sup> területű, erdő megnevezésű, természetben Dunaújváros Névtelen utca 691/2. hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlanból 2.037 m<sup>2</sup> nagyságú területet ingyenes használatba ad a Duna Dog Center Alapítvány (képviseli: Czibere Cecília elnök) részére 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, 3 év határozott időtartamra, **(1. sz. melléklet-határozat és hatályos szerződés)**.

A Duna Dog Center Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általuk jelenleg is használt ingatlanrész változatlan feltételek melletti biztosítására vonatkozó kérelmével. **(2. sz. melléklet-kérelem)**

A hatályos szerződés szerint az Alapítvány az ingyenes használat fejében az ingatlan állagának és rendeltetészerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző karbantartási feladatok elvégzését, valamint az ingatlan állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jelegű megszüntetését is vállalta és jelenleg végzi. (a karbantartásba beleértendő különösen: a terület fűnyírása, a kerítés és a terület karbantartása, a kerítés környékén az erdős terület ápolása, a kutyaiskolához vezető bekötő út ápolása és rendezése, valamint a növényzet ápolása)

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. \*

(17)\* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a **15. sport**, ifjúsági ügyek. Az alapítvány létesítő okiratában nevesített cél – többek között – a kutyával való sportolás népszerűsítése és oktatása.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Javasoljuk a szerződés újabb 3 év időtartamra történő meghosszabbítását a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2022. (XII. 15.) határozata**  
**a Dunaújváros belterület 691/2 helyrajzi szám alatt felvett, 2.2231 m<sup>2</sup> területű, erdő megnevezésű ingatlan 2037 m<sup>2</sup> nagyságú területe használatának**  
**ingyenes biztosítására a Duna Dog Center Alapítvány részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Duna Dog Center Alapítvánnyal (székhely: 2400 Dunaújváros, Római krt. 4. 2/1., képviseli: Czibere Cecília elnök) 2020. január 16. napján kötött szerződést meghosszabbítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 691/2. helyrajzi szám alatt felvett, 2.2231 m<sup>2</sup> területű, erdő megnevezésű, természetben Dunaújváros Névtelen utca 691/2. hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan („Erdei Tornapálya”) 2.037 m<sup>2</sup> nagyságú területe vonatkozásában, ezáltal a terület további ingyenes használatát biztosítja 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:**- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a megállapodás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

**Dunaújváros, 2022. december 15.**

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke