

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022. december 15.**

Javaslat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán – osztályvezető
Radics Linda – általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2022. december 14.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2022. december 14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság szakember lakásra nyújtotta be igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/44706-2/2022.
Ügyintéző neve: Radics Linda Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Javaslat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérbevételére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, 5 év időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi üres lakást javasoljuk bérlőkijelölési jog biztosítására:

| Cím | Helyrajzi szám | Alapterület m ² | Szoba-szám | Intézmény/szervezet megnevezése | Székhelye |
|--------------------|----------------|----------------------------|------------|--|--------------------------------------|
| Vasmű út 61. 9. 1. | 57/A/36 | 52 | 2 | Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Hivatal | 2400 Dunaújváros, Szent György út 1. |

A 1. mellékletben csatoltuk a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 61. 9. 1. ingatlanra készült megállapodás-tervezetet.

Az 2. mellékletben a bérlőkijelölési jogot kérő intézmény levelét csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2022. (XII. 15.) számú határozata

a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság önkormányzati tulajdonú szakember lakás bérlőkijelölés jog biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** képviselőjével a 57/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Vasmű út 61. 9. 1.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra, határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
polgármester

– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: - a megállapodás aláírására: 2023. február 28.

Dunaújváros, 2022. december 15.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke