

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. január 26.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán osztályvezető
Németh Edina általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. január 25.
2023. január 25.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására két szociális bérlakás szakemberlakássá történő átminősítése miatt, illetve egy lakás szakemberlakásból szociális bérlakássá történő átminősítése miatt van szükség.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Hatósági Főosztály Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Németh Edina
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/2072-2/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Főosztályvezető aláírása:
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

.....

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A rendelet módosítása a szakemberlakások iránti megnövekedett igény miatt vált szükségessé. A Erdősor 35. fszt. 2. szám alatti 537/17/A/2 helyrajzi számú, 26 m²-es, egy szobás és a Római körút 45. 7. 1. szám alatti 451/21/B/28 helyrajzi számú 51 m²-es, kettő szobás önkormányzati lakások a LR 1. számú melléklete szerint szociális bérlakások, melyeket szakemberlakássá célszerű átminősíteni. A Gábor Áron utca 17. 1. 4. szám alatti 10/3/C/8 helyrajzi számú 50 m²-es, kettő szobás szakemberlakás szociális bérlakássá való átminősítését a közeljövőben lejáró bérleti jogviszony teszi szükségessé.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.

Részletes indokolás

A LR. 1. mellékletében 84. sorszámú szereplő Dunaújváros, Erdősor 35. fszt. 2. szám alatti 26 m²-es, egy szobás önkormányzati lakás szociális bérlakásból szakemberlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 200 Ft/m²/hónapról 400 Ft/m²/hónapra változik, ezzel a havi lakbérbevétel kétszeresére emelkedik.

A LR. 1. mellékletében 298. sorszám alatti Dunaújváros, Római körút 45. 7. 1. szám alatti 51 m²-es, kettő szobás önkormányzati lakás szociális bérlakásból szakemberlakássá való átminősítésével a bérleti díj mértéke 220 Ft/m²/hónapról 400 Ft/m²/hónapra változik, amely szintén lakbérbevétel növekedést eredményez.

A LR. 1. mellékletében 130. sorszám alatti Dunaújváros, Gábor Áron utca 17. 1. 4. szám alatti 50 m²-es, kettő szobás önkormányzati lakás szakemberlakásból szociális bérlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 400 Ft/m²/hónapról 240 Ft/m²/hónapra változik. Azonban a LR. 21. § és 22. § szerint ez esetben évente vizsgálni kell a bérlő havi nettó átlagjövedelmét, amely alapján magasabb lakbér kerülhet megállapításra - költség illetve piaci alapú – , amely kétszeres vagy háromszoros havi bérleti díj bevételt jelenthet.

A Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja, a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket szóban terjesztik a Közgyűlés elé.

Fentiek alapján az 1. számú mellékletben szereplő tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2023. január 26.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Az előterjesztés 1. számú melléklete

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és 2023. február 2-án hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző