

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.01.26.**

Javaslat a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.01.25.

2023.01.25.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 572/2022.(XII.15.) határozatával döntött arról, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközöket a DVG Zrt-től megvásárolja, illetve bérbe veszi. A határozat értelmében az önkormányzat az ingóságok vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg. Mivel a határozat hozatal napjáig nem készült el az eszközök értékbecslése, a hátralékos vételárrész és bérleti díj megfizetésére bruttó 100 millió forint keretösszeget tervezett az önkormányzat a 2023. évi költségvetésbe. A DVG Zrt. megküldte az eszközök értékelését, mely alapján 58.999.380,-Ft többletforrás szükséges a tárgyi eszközök megvásárlásához, bérléséhez.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP-1865/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata Közgyűlése az **572/2022.(XII.15.) határozatával** döntött arról, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközöket a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től megvásárolja, illetve bérbe veszi. A határozat értelmében az önkormányzat az ingóságok vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg. Mivel a határozat hozatal napjáig nem készült el az eszközök értékbecslése, a hátralékos vételár-rész és bérleti díj megfizetésére bruttó 100 millió forint keretösszeget tervezett az önkormányzat a 2023. évi költségvetésbe (**1. sz. melléklet**).

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. megküldte az eszközök értékelését tartalmazó **ingóságforgalmi szakvéleményt**, mely alapján a tárgyi eszközök **forgalmi értéke** a lízingelt eszközök éves **bérleti díjával** együtt 159.540.000,-Ft+áfa, azaz bruttó **202.615.800,-Ft (a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletei)**. Nagy terjedelme miatt a teljes értékbecslés dokumentuma a vagyonkezelési osztályon megtekinthető.

A fent hivatkozott 43.616.420,-Ft tagi kölcsön kompenzáció és a bruttó 100 millió forint keretösszeg, azaz mindösszesen 143.616.420,-Ft nem fedezi a tárgyi eszközöz teljes vételárát és az éves bérleti díjat, ezért **58.999.380,-Ft (202.615.800-143.616.420) többletforrás biztosítása szükséges.**

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (I.26.) határozata**

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 572/2022.(XII.15.) határozata 4.,5.,8. és 9. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) tulajdonát képező, a településüzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközöket megvásárolja, a DVG Zrt. által elkészített, és jelen határozat 1. számú mellékletét képező független szakértői értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken, azaz 152.340.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 193.471.800,-Ft vételárért, valamint a DVG Zrt. által lízingelt tárgyi eszközöket bérbe veszi a DVG Zrt. által felkutatott piaci árral egyező és jelen határozat 2. számú mellékletét képező berautó ajánlatban meghatározott 300.000,-Ft/hó/jármű+áfa, azaz 7.200.000,-Ft/év+áfa, azaz bruttó 9.144.000,-Ft/év bérleti díjért 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, a lízing futamidő végéig.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 4. pontjában hivatkozott tárgyi eszközök vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg úgy, hogy a DVG Zrt. felé fennálló, lejárt 43.616.420,-Ft tagi kölcsön követelésbe beszámítja a vételárrészt, 2023. január 1. hatállyal, és a fizetendő hátralékos vételárrészt, valamint a futamidő végéig számított bérleti díjat, mindösszesen bruttó 158.999.380,-Ft-ot a DVG Zrt. részére megfizeti a társaság által kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 3-8. számú mellékleteit képező a DVG Zrt.-vel 2016. január 18-án megkötött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntető szerződés, vagyonkezelési szerződés, ingó adásvételi szerződés, eszkozbérleti szerződés, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás, ingó haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját és a GESZ igazgatóját a szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az 8. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 5. pontjában hivatkozott vételárra és bérleti díjra az 5. pontban rögzítettek szerint 158.999.380,-Ft összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2023. január 26.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke