

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.01.26.

Javaslat a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött Élményfürdő üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.01.25.
2023.01.25.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az önkormányzat között 2022. december 21-én létrejött Élményfürdő üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezte a társaság. A módosítás értelmében a távhőszolgáltatás vonatkozásában nem az önkormányzat, hanem a DVG Zrt. szerződne a szolgáltatóval, és fizetné meg a távhőszolgáltatás díját.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP-1873/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött Élményfürdő üzemeltetési szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2022. december 21-én létrejött **Élményfürdő üzemeltetési szerződés** módosítását kezdeményezte a társaság (**1.-2 sz. melléklet**). A módosítás értelmében **a távhőszolgáltatás vonatkozásában** nem az önkormányzat, hanem a **DVG Zrt. szerződne a szolgáltatóval**, és fizetné meg a távhőszolgáltatás díját.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (I.26.) határozata
a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött Élményfürdő üzemeltetési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2022. december 21. napján a dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megnevezésű ingatlan üzemeltetése tárgyban létrejött üzemeltetési szerződés III/3. pontját visszamenőleges, 2023. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„III.3. Szerződő felek a közüzemi díjak viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető szerződéses jogviszonyban áll az energiaszolgáltatókkal (gáz, áram). Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles saját nevére szóló fogyasztói szerződést kötni a víziközmű-szolgáltatóval az ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés vonatkozásában, valamint a távhőszolgáltatás közműszolgáltatójával. Üzemeltető köteles minden, a Létesítmény üzemeltetésével összefüggő számlák megfizetésére a közműszolgáltatók által kiállított számla ellenében. A megkötött szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Megrendelőnek. A kifizetett számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető havonta köteles bemutatni Megrendelőnek. Ez a tárgy hót követő havi üzemeltetési díj megfizetésének feltétele.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. január 26.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke