

# Fedőlap

KIOSZTÁS  
KÖZGÉP... LEJ 11. napirend  
PÉNZÜGYI... 12. 17. napirend  
ÜGYRENDI... 11. napirend  
SZOCIÁLIS... 6. 3. napirend

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.01.26.

Javaslat a TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 „Dunaújvárosi Bölcsödék fejlesztése” c. projekt keretében a Zengő-Bongó Bölcsöde kivitelezési feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző

**Meghívott:** Horváth Anita - Vasmű u. 41. Irodaház Kft.  
Bencsik István – DUNANETT Nonprofit Kft.



### Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2023.01.25.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2023.01.25.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2023.01.25.

### Az előterjesztés rövid tartalma:

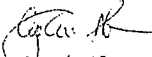
Az előterjesztés a TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 Dunaújvárosi Bölcsödék fejlesztése projekt keretében a Zengő-Bongó Tagbölcsöde kivitelezési feladatainak ellátásáról szóló in-house feladatellátási szerződés elfogadására és megkötésére irányul.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály	Iktatószám: KP/1142- 2 /2023
Ügyintéző neve: Borka Ildikó	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-160
Ügyintéző aláírása: 	Osztályvezető aláírása: 

### I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:


#### 1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:   
Leadás dátuma: 2023.01.19.  
Ellenőrzés dátuma: 2023.01.19.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: –

#### 2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: SALAMONÉ P. MÓNICA  
Leadás dátuma: 2023.01.19.  
Ellenőrzés dátuma: 2023.01.19.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: –



### II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:   
Leadás dátuma: 2023.01.19.  
Ellenőrzés dátuma: 2023.01.19.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: –

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat a TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 „Dunaújvárosi Bölcsödék fejlesztése” c. projekt keretében a Zengő-Bongó Bölcsöde kivitelezési feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 Dunaújvárosi Bölcsödék fejlesztése projekt c. projekt megvalósítására 1.100.000.000 Ft-ot nyert az ön kormányzat. Nem történt konzorcium alakítás.

A Támogatási Szerződés 2020.06.11-én lépett hatályba, módosításai: 2021.11.02., 2022.04.28., 2022.10.21.

A megvalósítás tervezett időszaka: 2020.01.01-2023.09.30.

A projekt célja a Zengő-Bongó és a Hétszínvirág Bölcsödék felújítása, az előbbi intézmény esetében férőhelybővítéssel.

A projektidőszak hosszabbítása megtörtént 2023.09.30-ára. Mindkét bölcsöde kiviteli terveit elkészítette a tervező. A Zengő-Bongó bölcsödéhez tartozó közterületen új parkolók létesítése tárgyban az eljárás ügyvi engedélye 2022.01.29-én vált jogerőssé. A Zengő-Bongó Bölcsöde építési engedélyeztetési eljárást eredményeképpen az építési engedély határozata 2022.03.09-én véglegessé vált.

A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzés kiírásának előkészítése és ellenőrzése volt folyamatban 2022. II. félévben.

Az érintett uniós projekt vonatkozásában (a pénzügyi elszámolási útmutató 5.2 pont) alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független ajánlat mellett 3 db, egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább 3, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában szabályozottak alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha:

*h)" az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik."*

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. ajánlatokat kért be a Zengő-Bongó Bölcsöde kivitelezési munkálatainak elvégzésével járó költségek piaci árának alátámasztására. Az eljárás eredménye igazolja, hogy a DUNANETT Nonprofit Kft. kedvezőbb áron látja el az érintett feladatot a piaci gazdasági szereplőknél. A DUNANETT Nonprofit Kft. által megadott nettó ajánlati ár összesen 693 700 788 Ft (bruttó 881 000 001 Ft). A szerződésnek a korábbi szerződésekhez hasonlóan fordított áfa vonzata van, tehát azt az önkormányzat köteles megfizetni annak összegét.

A felmerülő költségeket a pályázati támogatás fedezi az alábbiak szerint:

A támogatás több részletben kerül folyósításra. Eddig folyósított támogatás: 696 666 667 Ft. Bankegyenleg jelenleg: 591 424 522 Ft (elkülönített bankszámlán)

2023-ban várható támogatás (Ft):

Támogatási előleg 2. részlet	348 333 333
Lehívható tartalék	55 000 000
2023-ban várható támogatás összesen	403 333 333

A likviditást a bevételek folyósítása miatt folyamatosan figyelni szükséges.

A kiadás fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe betervezésre került, a 12. melléklet /22. Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / TOP-6.2.1-19. Bölcsődé fejlesztése soron.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete

#### **Bizottsági vélemények:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést a 2023.01.25-ei ülésén tárgyalja. Mivel a közgyűlési postázás megelőzi a bizottsági ülések napját, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2023. (I.26.). számú határozata  
a TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 „Dunaújvárosi Bölcsődék fejlesztése” c. projekt  
keretében a Zengő-Bongó Bölcsőde kivitelezési feladatainak ellátására irányuló  
szerződés megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a TOP-6.2.1-19-DU1-2019-00001 „Dunaújvárosi Bölcsődék fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében a Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros Zengő-Bongó Tagbölcsőde kivitelezési feladatainak ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Dunanett Nonprofit Kft.-vel** vállalkozási szerződést kössön, mely összesen nettó 693 700 788 Ft + 27 % F. ÁFA, összesen bruttó 881 000 001 Ft vállalkozási díjat rögzít.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt vállalkozási díjra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a 12. melléklet /22. Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / TOP-6.2.1-19. Bölcsődék fejlesztése előirányzat soron fedezetet biztosítson.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a Dunanett Nonprofit Kft.-vel történő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője
- a kötelezettség nyilvántartásba vételéért:  
a gazdasági főosztály költségvetési és pénzügyi osztályának vezetője

Határidő:

- a határozat közzétételére: 2023. február 9.
- a szerződés aláírására: 2023. február 16.

Dunaújváros, 2023. január 26.

Tóth Kálmán s. k.  
a pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság  
elnöke

Tóth Kálmán s. k.  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

Dr. Székely Károly s.k.  
a szociális,  
egészségügyi és  
lakásügyi bizottság  
elnöke