

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.01.26.

Javaslat a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DVG Zrt.-vel kötött Együttműködési megállapodás és DMJV Önkormányzata Közgyűlése 586/2022.(XII.15.) határozata módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
üzemeltetési, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Dr. Dobos Barnabás László ügyvezető, Dunaújváros FC Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2023.01.25.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.01.25.

üzemeltetési, sport és turisztikai bizottság

2023.01.25.

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat 2014. június 16-án együttműködési megállapodást kötött a Dunaújvárosi Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon műfüves futballpályákat alakítson ki az Egyesület, és az önkormányzattal közösen sportcélú tevékenység folytatására használják és hasznosítsák 15 évig. Az ingatlan üzemeltetését a DVG Zrt. végzi 2023. március 31-ig. A javaslat szerint 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig a DVG Zrt. helyett a Dunaújváros FC Kft. üzemeltetné az ingatlant.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP-5091/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása: *JT*

Igazgató/osztályvezető aláírása: *KT*

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *SALAKONNÉ P. HOLIKAI*

Leadás dátuma: *2023.01.24.*

Ellenőrzés dátuma: *2023.01.24. by*

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: *2023.01.24.*

Ellenőrzés dátuma: *2023.01.24.*

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

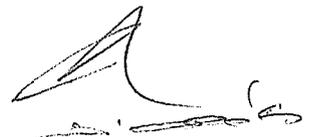
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések



Javaslat

a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DVG Zrt.-vel kötött Együtműködési megállapodás és DMJV Önkormányzata Közgyűlése 586/2022.(XII.15.) határozata módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. június 16-án **Együtműködési megállapodást** kötött a Dunaújvárosi Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel (továbbiakban: Egyesület), hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon műfüves futballpályákat alakítson ki az Egyesület, és az önkormányzattal közösen sportcélú tevékenység folytatására használják és hasznosítsák 15 évig (1. sz. melléklet). Az ingatlan **üzemeltetését a DVG Zrt. végzi 2023. március 31-ig**. A javaslat szerint **2023. február 1. napjától** 2023. december 31. napjáig a DVG Zrt. helyett a **Dunaújváros FC Kft. üzemeltetné** az ingatlant **bruttó 1.500.000,-Ft/hó** üzemeltetési díjért azzal, hogy az Önkormányzat **2023. január 31. napjáig 11 havi üzemeltetési díjat előlegként egy összegben megfizet a Kft. részére**.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **586/2022.(XII.15.)** számú **határozata** alapján a DVG Zrt. bruttó 1.500.000,-Ft/hó üzemeltetési díjért üzemelteti a fent hivatkozott ingatlant 2023. március 31. napjáig (2. sz. melléklet). A Kft. 2023. február 1. napjától venne át az üzemeltetést, ezért az együtműködési megállapodás módosítása mellett a hivatkozott határozat módosítása szükséges.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, és az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (I.26.) határozata**

a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel és a DVG Zrt.-vel kötött Együtműködési megállapodás és DMJV Önkormányzata Közgyűlése 586/2022.(XII.15.) határozata módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 586/2022.(XII.15.) határozata 1. és 2. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t és a Dunaújvárosi FC Kft.-t (2400 Dunaújváros, Barátság útja 38.) megbízza az alábbi táblázatban meghatározott feladatok ellátásával 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig, a táblázatban rögzített díjazás mellett.

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	bruttó 534.490,-Ft/hó
2.	Ingotanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	bruttó 168.100,-Ft/hó
3.	Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	bruttó 543.062,-Ft/hó
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	bruttó 12.351.301,-Ft/hó
5.	Posták üzemeltetése*	bruttó 1.645.315,-Ft/hó
6.	Alsó Duna-part játszótér	bruttó 214.658,-Ft/hó
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	bruttó 727.478,-Ft/hó
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	bruttó 24.155,-Ft/hó
9.	Csónakház	bruttó 1.008.769,-Ft/hó
10.	Tornacsarnok	bruttó 807.015,-Ft/hó
11.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	bruttó 102.841,-Ft/hó
12.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	bruttó 275.054,-Ft/hó
13.	Rév őrzés	bruttó 10.515,-Ft/hó
14.	Radar	bruttó 1.843.126,-Ft/hó
15.	Élményfürdő	bruttó 10.476.185,-Ft/hó
16.	Kalandpark	bruttó 966.333,-Ft/hó
17.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése**	bruttó 1.500.000,-Ft/hó
	Összesen	bruttó 33.189.397,-Ft/hó

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

** az üzemeltetési időszak 2023.01.01-2023.01.31. DVG Zrt.

2023.02.01.-2023.03.31. Dunaújvárosi FC Kft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves futballpályák üzemeltetésével 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Dunaújváros FC Kft.-t (2400 Dunaújváros, Barátság útja 38.) bízta meg bruttó 1.500.000,-Ft/hó üzemeltetési díjért, azzal, hogy az Önkormányzat 2023. január 31. napjáig 11 havi üzemeltetési díjat, mindösszesen 16.500.000,-Ft-ot egy összegben megfizet a társaság részére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját és felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodás módosítás aláírására, valamint felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az Együtműködési megállapodás módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 2. pontjában hivatkozott feladatra, a 2023. április 01- 2023. december 31. napjáig tartó időszakra, mindösszesen 13.500.000,-Ft összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2023. január 26.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság
elnöke