

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 02. 15.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.02.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/179-1/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. Több egyéb döntés is született, hogy mely területeken történjenek módosítások (lásd: 1. számú melléklet).

A rendezési terv módosítása a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT), és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A fent említett kormányrendelet 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül a teljes eljárás vonatkozik erre a módosításra.

Az állami főépítész záró szakmai véleményében kért módosítást figyelembe vettük a rendelettervezet végső szakmai előkészítése során (lásd a 3. számú mellékletben).

II. Részletes indokolás

1. §

A HÉSZ mellékletei új rendszerének szabályozása.

2. §

A hatályos szöveg pontosítása az egyéb jogszabályok figyelembevételének szükségességéről.

3. §

A módosítás azért szükséges, mert a kertés mezőgazdasági területeken a telek beépíthetősége jelentősen megnőtt.

4. §

Meglévő állapotok kezelése miatt szükséges az új szabályozás, hogy a magánterületre került közművek feletti terület ne kerüljön beépítésre.

5. §

Magasabb szintű jogszabályi megfelelés miatti előírás.

6. §

(1)

A saroktelek beépíthetőségének előírásai.

(2)

A szabadon álló beépítési mód esetében a minimális oldalkert méretének szabályozása.

7. §

A magánterületen lévő közlekedési célú területek szabályozásának megváltozása, az addigi javasolt magánút helyett, ezután közlekedési területként kell fenntartani ezeket a területeket.

8. §

A 7. §-ban szereplő elnevezés megváltozásának átvezetése.

9. §

A magánutak szélességének újraszabályozása.

10. §

(1) Az Lke építési övezetekben elhelyezhető lakásszámok építési övezetenként lett külön szabályozva, ezért szükséges az előírása módosítása.

(2)

A nagyon széles telkekre vonatkozó speciális előírása.

11. §

A Lebuki-patak és a temető között egy új, építési övezet, a falusias övezet lett kialakítva. Az ezzel kapcsolatos előírásokat tartalmazza a paragrafus.

12. §

(1) Lakossági kérésre egy új építési övezet került kialakításra, ahol üzemanyag-töltő állomás is elhelyezhető.

(2) Az új építési övezetben elhelyezhető funkciók szabályozása.

13. §

Az új, közterek övezetének kialakításával kapcsolatos módosítás.

14. §

A mellékletei cseréje miatt szükséges módosítás.

15. §

A módosítás lehetővé teszi, hogy ebben az övezetben ne csak a Duna-parton létesüljenek szálláshely, szolgáltató épületek.

16. §

Az új rendszerű mellékletek rendeletbe kerülésével kapcsolatos előírás.

17. §

A normaszöveg kisebb, 1-2 szavas módosításainak felsorolása.

18-19. §

E szakaszok hatályukat veszítő, továbbá a rendelet hatályba lépetető és deregulációs rendelkezéseit tartalmazza.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. február 14-i ülésén tárgyalja az előterjesztést, a bizottságok és véleményét az elnök szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet: az egyes övezetek, építési övezetek beépítési határértékei

2- sz. melléklet: szabályozási Terv

3. sz. melléklet: a szabályozási terv más jogszabály által elrendelt korlátozásokkal és védelmekkel érintett szelvényeinek áttekintő térképei

4. sz. melléklet: a helyi sajátosságokat hordozó településrészek megnevezése és térképes lehatárolása

5. sz. melléklet: az építés általános műszaki követelményeit határozza meg a lősztulajdonságaira tekintettel

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: a HÉSZ módosítás elindításokról szóló határozatok
2. sz. melléklet: a HÉSZ alátámasztó anyagai
3. sz. melléklet: az állami főépítész záró véleménye
4. sz. melléklet: a változásokkal érintett szelvényeket tartalmazó átnézeti térkép
5. sz. melléklet: kivonat a hatályos HÉSZ-ből

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2023. február 15.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban DÉSZ) területi hatálya Dunaújváros teljes közigazgatási területe.

(2) Az egyes övezetek, építési övezetek beépítési határértékei az 1. melléklet táblázataiban kerülnek megállapításra.

(3) Dunaújváros közigazgatási területére készült Szabályozási Terv a 2. melléklet, amely átnézeti térképből, jelmagyarázatból és 141 számozott, m 1:2500 méretarányú szelvényből áll.

(4) A 3. melléklet a szabályozási terv más jogszabály által elrendelt korlátozásokkal és védelmekkel érintett szelvényeinek áttekintő térképei:

1. Műemléki értékek védettségei
2. Régészeti védelem

3. Táj és természetvédelem
4. Egyéb korlátozó tényezők
5. Naperőmű létesítési korlátozás.

(5) A 4. melléklet a helyi sajátosságokat hordozó településrészek megnevezése és térképes lehatárolása.

(6) Az 5. melléklet az építés általános műszaki követelményeit határozza meg a lösz tulajdonságaira tekintettel.”

2. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A terep szintjét véglegesen megváltoztatni, amennyiben más rendelkezés a terep szintjének megváltoztatását máshogy nem szabályozza, építési helyen kívül legfeljebb 0,5 m-rel lehet, kivéve

- a) utak, vasutak, közművek,
- b) vízgazdálkodási, partvédelmi létesítmények,
- c) a geotechnikai okból szükséges rézsűk, támfalak, vagy
- d) támfalgarázsok kialakítása során.”

3. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

Beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen a tervezett közművesítettség teljes, az alábbi kivételekkel:

- a) a felszíni vizek megfelelő elvezetéséről legkésőbb az út- és térburkolatok kialakításával egyidejűleg kell közcélú szolgáltatással gondoskodni,
- b) a kommunális szennyvizeket közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe összegyűjteni kizárólag ideiglenesen, szennyvízcsatornával még el nem látott lakóterületeken és kertes mezőgazdasági területen lehet akkor, ha a szennyvíz gépjárművel történő elszállításához megfelelő paraméterű és kiépítettségű köz- vagy magán úthálózati kapcsolat biztosított.”

4. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 2. mellékleten jelölt telken belüli közműsávok területe az építési telek részeként a felszíni víz elvezetésére és más közművek számára biztosított terület, ahol a felszíni vízelvezetés és közművek vezetékein és műtárgyain kívül burkolatok, parkoló, a védőtávolságok figyelembevételével növényzet helyezhető el. A jelölt közműsáv figyelmen kívül hagyható, ha a közművet kiváltották.”

5. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 36. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 3. melléklet 5. pontja szerinti naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területen - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű nem létesíthető.”

6. §

(1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A d) pontban foglaltak kivételével, az építési telken az előkert mérete

- a) az építési övezet előírása szerinti,
- b) lakóterületen és üdülőházas területen a kialakult vagy 6 m, vagy
- c) a többi építési övezetben a kialakult vagy 10 m;
- d) saroktelken a hosszabbik közterületi határ mentén és az olyan telkeknél, amelyek oldalhatárai rövidebbek az utcai és a hátsókerti telekhatárnál
 - da) zárt sorú és oldalhatáron álló építési övezetben esetén 1 m,
 - db) szabadon álló beépítésű építési övezetben az övezetre megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3 m.”

(2) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 43. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Szabadon álló beépítésű építési övezetben az oldalkert mérete az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3 m.”

7. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ mellékletein jelölt „közlekedési terület céljára fenntartott terület” meghatározással lehatárolt telekrészen, és az ezektől számított

- a) lakóterületen 6-6 m, vagy
- b) egyéb építési övezetben 10-10 m széles sáv nem része az építési helynek és ezen a telekrészen építmény sem helyezhető el.”

8. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. §

A DÉSZ 2. sz. mellékletében meghatározott „közlekedési célú közterületen” és a „közlekedési terület céljára fenntartott terület” meghatározással lehatárolt telekrészen a terepszint nem

változtatható meg úgy, hogy ez a későbbiekben az utca tervezett határai közötti kiépítését akadályozza.”

9. §

(1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Magánút számára legalább az alábbi szélességű telket kell kialakítani:

- a) beépítésre nem szánt terület megközelítésére
 - aa) általánosan 8 m,
 - ab) kertes mezőgazdasági területen, legfeljebb 4 telek megközelítésére 5 m,
- b) lakó és üdülő területen
 - ba) legfeljebb 4 telek megközelítésére 5 m,
 - bb) 4-nél több telek megközelítésére 8 m,
- c) egyéb helyen, egyéb esetben 12 m vagy
- d) gazdasági területen 16 m.”

(2) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 49. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Azon magánutak, amelyek nem azonos övezetbe sorolt telkek megközelítésére szolgálnak, az (1) bekezdésben meghatározott értékek közül a nagyobbat kell alkalmazni.”

10. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 56. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-2 építési övezetnek a 30 m-nél szélesebb telkein az elhelyezhető legnagyobb lakásszámot nem a 1. melléklet szerint, hanem úgy kell megállapítani, hogy minden lakásra legalább 180 m² telek jusson.”

11. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„24/A. Falusias lakóterületek - Lf építési övezetek

56/A. §

(1) A falusias lakóterületen az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetés: lakó.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület, a lakó rendeltetésen kívül:

- a) mező- és erdőgazdasági tevékenységi célú,
- b) szállás jellegű,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az Lf-1 építési övezetben a telek természetes terepfelületét építési helyen kívül megváltoztatni nem szabad, kivéve az előkertben, ha az eredeti terep és a közterület közötti szintkülönbségből adódóan a telken álló épület megközelítése érdekében szükséges.”

12. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 60. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz-T1, a Gksz-T2 és Gksz-T3 építési övezet az üzemanyagtöltő állomások számára fenntartott terület, ahol az üzemanyagtöltő állomáson kívül

- a) a Gksz-T1 építési övezetben
 - aa) a gazdasági tevékenységek közül csak a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás helyezhető el,
 - ab) parkolóház nem helyezhető el;
- b) a Gksz-T2 építési övezetben csak töltőállomást kiszolgáló rendeltetések, parkolóház és ezen kívül más kiskereskedelmi épület helyezhető el,
- c) a Gksz-T3 építési övezetben a közúti közlekedést és áruszállítást, valamint az üzemanyagtöltő-állomást kiszolgáló rendeltetések, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás szálláshely-szolgáltatás építményei helyezhetők el.”

13. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 82. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Zkk övezet a köztertek övezete.”

14. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 86. § (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2b) A kertés mezőgazdasági övezetben 30 m² bruttó alapterületű gazdasági épület akkor is elhelyezhető, ha ezzel az 1. melléklet 3. pontja táblázatában meghatározottnál nagyobb lesz a telek beépítettsége.”

15. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 49. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. Beépítésre nem szánt különleges rekreációs területek – Kb-R övezet

91. §

(1) A beépítésre nem szánt különleges rekreációs területek olyan vendéglátó, sport és a szabadidő kulturált eltöltésére alkalmas területek, ahol szálláshely, szolgáltató épületek is elhelyezhetők.

(2) Nagyvízi mederben épület nem helyezhető el.”

16. §

- (1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
- (2) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
- (3) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
- (4) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (5) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

17. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete

1. 18. § (1a) bekezdésében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 2. 18. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 3. 25. § (1) bekezdésében a „T3” szövegrész helyébe az „5.” szöveg,
 4. 25. § (2) bekezdés a) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 5. 25. § (2) bekezdés b) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 6. 25. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 7. 25. § (4) bekezdés a) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 8. 25. § (4) bekezdés b) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 9. 25. § (4) bekezdés f) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 10. 25. § (4) bekezdés h) pontjában a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 11. 36. § (2) bekezdés a) pontjában a „T1 vagy T2” szövegrész helyébe az „1.” szöveg,
 12. 38. § (1) bekezdés b) pontjában a „R3” szövegrész helyébe a „4.” szöveg,
 13. 38. § (3) bekezdésében a „T1” szövegrész helyébe az „1.” szöveg,
 14. 56. § (1) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet 2.) pontja táblázata G oszlopában meghatározott számú” szöveg,
 15. 66. § (3) bekezdés c) pontjában a „T1” szövegrész helyébe az „1.” szöveg,
 16. 66. § (4) bekezdésében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 17. 71. § (4) bekezdésében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg,
 18. 42. alcím címében a „Közparkok övezete” szövegrész helyébe az „A zöldfelületek övezetei” szöveg,
 19. 84. § (2) bekezdésében az „a T2 melléklet” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet 3.) pontja” szöveg,
 20. 84. § (4) bekezdésében az „a T2 melléklet” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet 3.) pontja” szöveg,
 21. 86. § (1) bekezdésében a „Mk övezet” szövegrész helyébe a „Mk-1, Mk-2 és Mk-3 övezetei” szöveg,
 22. 92. §-ában a „R3” szövegrész helyébe a „4.” szöveg,
 23. 96. § (5) bekezdésében a „R1” szövegrész helyébe a „2.” szöveg
- lép.

18. §

Hatályát veszti a Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete

- a) 4. § (5) bekezdése,
- b) 31. § (6) bekezdése,
- c) T1. melléklete,
- d) T2. melléklete,
- e) T3. melléklete,
- f) R1. melléklete,
- g) R2. melléklete,
- h) R3. melléklete.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző