

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.02.15.

Javaslat a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat 2. számú módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023.02.14.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 572/2022.(XII.15.) határozatával döntött arról, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközöket a DVG Zrt-től megvásárolja, illetve bérbe veszi. A határozat értelmében az önkormányzat az ingóságok vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg. Mivel a határozat hozatal napjáig nem készült el az eszközök értékbecslése, a hátralékos vételár-rész és bérleti díj megfizetésére bruttó 100 millió forint keretösszeget tervezett az önkormányzat a 2023. évi költségvetésbe. A határozatot a közgyűlés módosította januárban, mivel az eszközök megvásárlásához és bérléséhez 58.999.380,-Ft többletforrás volt szükséges. A többletforrás fizetési határideje módosítása (2024. március 31.) miatt a határozat ismételt módosítására teszünk javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP-1865/2023.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat 2. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata Közgyűlése az **572/2022.(XII.15.) határozatával** döntött arról, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközöket a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től (továbbiakban: DVG Zrt.) megvásárolja, illetve bérbe veszi. A határozat értelmében az önkormányzat az ingóságok vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg. Mivel a határozat hozatal napjáig nem készült el az eszközök értékbecslése, a hátralékos vételárrész és bérleti díj megfizetésére bruttó 100 millió forint keretösszeget tervezett az önkormányzat a 2023. évi költségvetésbe (**1. sz. melléklet**).

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2023. január hónapban megküldte az eszközök értékelését tartalmazó ingóságforgalmi szakvéleményt, mely alapján a tárgyi eszközök forgalmi értéke a lízingelt eszközök éves bérleti díjával együtt 159.540.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 202.615.800,-Ft. A 43.616.420,-Ft tagi kölcsön kompenzáció és a bruttó 100 millió forint keretösszeg, azaz mindösszesen 143.616.420,-Ft nem fedezte a tárgyi eszközök teljes vételárát és az éves bérleti díjat, ezért **58.999.380,-Ft** (202.615.800-143.616.420) többletforrást biztosított az önkormányzat DMJV Önkormányzata Közgyűlése **19/2023.(I.26.) határozata** alapján (**2. sz. melléklet**). A határozat értelmében a teljes vételár és éves bérleti díj a DVG Zrt. részére a számla kiállítását követő 30 napon belül megfizetésre kerül, majd a vételárrész megfizetése napjával az önkormányzat a tárgyi eszközök tulajdonjogát ingyenesen átruházza a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban: GESZ) részére (**2. sz. melléklet**)

Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a vételárból **bruttó 58.999.380,-Ft 2024. március 31. napjáig kerüljön megfizetésre a DVG Zrt. részére**. Az eszközöket a GESZ 2023. január 1. napjától ingyenesen használja az 572/2022.(XII.15.) határozat 6. pontja alapján.

Az előterjesztés **3-6. számú mellékleteit** képezi a tárgyban előkészített alábbi **szerződéstervezetek**:

- Eszközbérleti szerződés
- Haszonkölcsön szerződés
- Ingó adásvételi szerződés
- Térítésmentes átadás-átvételi megállapodás

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (II.15.) határozata**

a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszközök ingyenes

tulajdonba/használatba adására a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet részére tárgyú 572/2022.(XII.15.) határozat 2. számú módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 572/2022.(XII.15.) határozata 5. és 9. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 4. pontjában hivatkozott tárgyi eszközök vételárának egy részét, 43.616.420,-Ft-ot kompenzáció útján téríti meg úgy, hogy a DVG Zrt. felé fennálló, lejárt 43.616.420,-Ft tagi kölcsön követelésbe beszámítja a vételárrészt, 2023. január 1. hatállyal, és a fizetendő hátralékos vételárrészt, valamint a futamidő végéig számított bérleti díjat, mindösszesen bruttó 158.999.380,-Ft-ot a DVG Zrt. részére megfizeti a társaság által kiállított számla ellenében azzal, hogy bruttó 100 millió forintot a számla kiállítását követő 30 napon belül, és bruttó 58.999.380,-Ft-ot 2024. március 31. napjáig fizeti meg a DVG Zrt. részére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az 8. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 5. pontjában hivatkozott vételárra és bérleti díjra az 5. pontban rögzítettek szerint 100.000.000,-Ft összeget, valamint a 2024. évi költségvetése tervezésekor 58.999.380,-Ft összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja
- a 2024. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2023. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke