

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. február 15.

Javaslat a 730/424 hrsz-ú ingatlanon található faházak közötti terület hasznosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Kósa Erika kérelmező

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. 02. 14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. 02. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Kósa Erika azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a dunaújvárosi 730/424 hrsz-ú területen, természetben a Béke körúton található két faház közötti földterületet, udvart és a hozzá tartozó faház részt szeretné gondozni. Az előterjesztés a kérelem elbírálására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/3925-3/2023.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2023. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2023. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat a 730/424 hrsz-ú ingatlanon található faházak közötti terület hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Kósa Erika azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a dunaújvárosi 730/424 hrsz-ú ingatlanon található két faház közötti területet és az ehhez tartozó épületrészt állagmegóvás céljából, gondozásra bocsássuk a rendelkezésére. A kérelem az előterjesztés **1. számú melléklete**.

A 730/424 hrsz-ú ingatlan természetben Dunaújváros belterületén a Béke körúton található. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint területe 1712 m², művelési ág szerinti besorolása kivett gazdasági épület, udvar. Az ingatlan Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdona.

A tulajdoni lapon 42466/7/2018.09.26. határozattal bejegyezésre került, hogy a területet terheli a Dunaújváros belterület 730/424/A hrsz-t illető földhasználati jog, az okiratban foglalt tartalommal. Az ingatlan tulajdoni lapja **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A Vincellér János földmérő mérnök által készített 53/2/2022. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz szerint - amely a változási vázrajzzal együtt **az előterjesztés 3. számú melléklete** - a 730/424 hrsz-ú földrészlet egy tervezett, jelenleg folyamatban lévő telekalakítás során új helyrajzi számokat kap a 730/437 és 730/438 számokat, mely utóbbi képezi jelen szerződés tárgyát.

A telekalakítási helyszínrajzon látható, hogy az ingatlanon két faház áll, az egyik önkormányzati tulajdonú, a másik a Solar Welt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában van. Az önkormányzati tulajdonú faházat a HIKARI DOJO” Harcművészeti-, Sport- és Kulturális Egyesület bérlői sporttevékenység céljára 2027. október 31. napjáig. Kósa Erika kérelme a két faház közötti és mögötti területre vonatkozik.

Az előkészítő osztály az említett földterületre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötését javasolja, a faház rész hasznosítását nem. A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés 2023. március 1. napjától történő megkötésére tesz javaslatot, határozott 5 éves időtartamra. A haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **.../2023. (II.15.) határozata** **a 730/424 hrsz-ú ingatlanon található faházak közötti terület hasznosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 730/424 hrsz-ból kialakítandó 730/438 hrsz. alatt felvett ingatlanon található két faház felépítmény közötti és mögötti területet gondozás céljából

haszonkölcsönbe adja Kósa Erika részére jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésnek megfelelő tartalommal. A szerződés határozott idejű, 2023. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig tart. Haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő a szerződést 1 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője; Kósa Erika

Határidő: -a határozat közlésére és a szerződés aláírására: 2023. február 28.

Dunaújváros, 2023. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

