

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.03.16.

Javaslat a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 tulajdonrésze DVG Zrt.-be történő apportálására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.03.14.

2023.03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú (Rév) ingatlan és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 tulajdonrésze. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a két ingatlan DVG Zrt.-be történő apportálására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: 18013-1/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2018.

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2018.10.16.

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 tulajdonrésze DVG Zrt.-be történő apportálására

Tisztelt Közgyűlés!

1. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya és értékének meghatározása

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi **3371/9 hrsz.-ú**, kivett gazdasági épület, büfé és udvar megnevezésű, 1446 m² nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 83 m² nagyságú felépítménnyel. Az ingatlant terheli a 3971/9/A hrsz.-ú, 38 m² nagyságú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára bejegyzett földhasználati jog (**1. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 194/244 arányú tulajdonát képezi a dunaújvárosi **2637/2 hrsz.-ú**, kivett bolt megnevezésű, 192 m² nagyságú ingatlan, a rajta található felépítménnyel. Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tulajdonosai Bánkúti Gábor (39/244) és Bordás Gabriella (11/244) (**2. sz. melléklet**) Az ingatlan részét képezi egy 23,1 m² nagyságú illemhely, mely az Innopark Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásában van (**3. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a fent megjelölt ingatlanokat **apportálni szándékozik a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-be** (továbbiakban: DVG Zrt.), megemelve ezzel a társaság alaptőkéjét. A fent hivatkozott vagyonkezelési szerződés X.1.a. pontja értelmében **megszűnik a vagyonkezelési szerződés** a vagyontárgy tulajdonos tulajdonából való kikerülésével.

Az előkészítő osztály elkészítette az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést. Gál Krisztián által készített **értékbecslések** szerint a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke **nettó 23.800.000,-Ft**, a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 arányú tulajdona forgalmi értéke **nettó 24.200.000,-Ft (a szerződés 1. sz. melléklete)**.

2. Új részvények forgalomba hozatala

A DVG Zrt. alaptőkéje jelenleg 1.609.647.000,-Ft, amely 16.143 db névre szóló törzsrészvényre oszlik, melyek névértékbeli megoszlása a következő:

- 16.096 db 100.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény,
- 47 db 1.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény.

A részvénytársaság részvényeinek 100%-a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a DVG Zrt. alaptőkéje **480 db 100.000,-Ft névértékű új névre szóló részvény** zártkörű forgalomba hozatalával, nem pénzbeli hozzájárulással történő megemelésére az Önkormányzata tulajdonát képező, dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú (felépítménnyel együtt) és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú (194/244 tulajdonrész felépítménnyel együtt) ingatlanok apportálásával, egyúttal megállapítja, hogy a DVG Zrt. 1.609.647.000,-Ft összegű alaptőkéje az alaptőke-emeléssel **1.657.674.000,-Ft-ra emelkedik**. Ebből készpénz 448.964,-Ft, apport 1.208.683.000,-Ft.

A jogügyletre előkészített megállapodás 2. sz. mellékletét képező **könyvvizsgálói jelentés kiosztásra kerül** a bizottsági üléseken.

3. Vagyonátruházási illeték és áfa fizetési kötelezettsége

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében az **Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben** részesül jelen jogügylet tekintetében.

Az apportált ingatlan átadásával akkor nem keletkezne illetékfizetési kötelezettsége a társaságnak - az Illetéktörvény 26. § (1) t) pontja szerint - amennyiben a társaság előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadásából, üzemeltetéséből, saját tulajdonú ingatlan adásvételéből származott. A **DVG Zrt.** tájékoztatása szerint a bevételek 50%-a nem a fenti tevékenységből származik, ezért a **jogügylet illetékfizetési kötelezettséggel jár.**

Az apport ugyan elvileg termékértékesítést jelent, azonban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 18. § szerinti feltételek teljesülése esetén - amennyiben az ingatlan szerzője belföldi adóalany, kötelezettséget vállal arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti jogok és kötelezettségek szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik továbbá sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne e kötelezettségeinek teljesítésére - **nem áll be az áfafizetési kötelezettség.**

4. Telephely módosítás

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a DVG Zrt. **alapító okiratát új telephely** (2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt. 5.) és **megszűnő telephely** (2400 Dunaújváros, Balogh Ádám u. 5.) miatt is módosítani kell, melyről szóló határozati javaslat szintén a márciusi közgyűlésen kerül megtárgyalásra, azonban célszerű ezt az apport miatti módosítással együtt kezelni, ezért tartalmazza a határozati javaslat a telephely módosításával kapcsolatos rendelkezést is.

Vonatkozó szabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:293.§ (1) bekezdése alapján **az alaptőke emeléséről a részvénytársaság közgyűlése határoz.**

A Ptk. 3:295.§ értelmében a részvénytársaság alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával akkor emelheti fel, ha korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizették, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást maradéktalanul a részvénytársaság rendelkezésére bocsátották.

A Ptk. 3:296. § alapján:

(1) Az alaptőkének új részvények forgalomba hozatalával történő felemeléséről szóló közgyűlési határozatban meg kell határozni

- a) az alaptőke-emelés módját;
- b) az alaptőke-emelés összegét vagy legkisebb tervezett összegét;
- c) az alaptőke-emeléshez kapcsolódó alapszabály-módosítás tervezetét, ezen belül a kibocsátandó új részvények számát, sorozatát, illetve a sorozatba tartozó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytársasághoz kapcsolódó jogokat, a részvények előállításának módját, névértékét, illetve kibocsátási értékét, és a részvények névértéke vagy kibocsátási értéke befizetésének feltételeit;

d) a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát, értékét, az ellenében adandó részvények számát és egyéb jellemzőit, a hozzájárulást szolgáltató nevét (cégét), lakóhelyét, székhelyét és az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló nevét, székhelyét (lakóhelyét), a szolgáltatás időpontját;

e) a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló időtartamot vagy jegyzési határidőt.

(2) Az új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelést elrendelő közgyűlési határozatban meg kell jelölni azokat a személyeket, akiket a közgyűlés feljogosít a részvények átvételére azzal a feltétellel, hogy az arra jogosultak jegyzési elsőbbségükkel nem élnek. A közgyűlési határozatban meg kell jelölni az egyes személyek által átvehető részvények számát.

(3) A részvények átvételére olyan személy jelölhető ki, aki a részvények átvételére és azok ellenértékének szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tett. A részvénytársaság a kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglaltaktól nem térhet el.

(4) A vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelésére és az annak értékéért viselt felelősségére vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

Az értékelésnél a piaci értéket érdemes figyelembe venni, ami a kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek esetén egyébként is törvényi kötelezettség.

A Ptk. 3:298. § (1) bekezdése alapján és 3:299. § (1)-(2) bekezdés szerint:

Ha az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlés az alapszabályt az alaptőkeemeléssel összefüggésben – a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalások, illetve a részvényjegyzés eredményétől függően – a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártának, illetve a jegyzés lezárásának napján beálló hatállyal módosítja, az alaptőkeemeléssel kapcsolatban újabb közgyűlés tartására nincs szükség.

(1) Az alaptőke-emelés megghiúsul, ha az alaptőke-emelés tervezett összegének, illetve legkisebb összegének megfelelő névértékű, illetve kibocsátási értékű részvények átvételére az arra jogosultak nem vállaltak kötelezettséget, illetve a részvényeket nem jegyezték le.

(2) Az alaptőke-emelés megghiúsulását a részvény átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás teljesítésére előírt határidő (a továbbiakban: jegyzési határidő) lejártát követő harminc napon belül be kell jelenteni a nyilvántartó bíróságnak.

3:251. § [Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás]

(1) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása esetén az **alapszabályhoz mellékelni kell könyvvizsgáló vagy az adott vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező szakértő jelentését**, amely tartalmazza a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás leírását, értékét, értékelését, az alkalmazott értékelési módszer ismertetését és azt, hogy az értékelést érintő új befolyásoló körülmény nem merült fel. **A könyvvizsgálónak vagy szakértőnek a jelentésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak az alapítók által előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó részvények számával, névértékével.**

(2) Nincs szükség könyvvizsgálói vagy szakértői jelentésre, ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást nyújtó részvényes a szolgáltatás időpontjához képest három hónapnál nem

régebbi, könyvvizsgáló által ellenőrzött beszámolóval rendelkezik, amely a hozzájárulás tárgyát képező vagyontárgy értékét tartalmazza, vagy ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás olyan vagyontárgyakból áll, amelyeknek tőzsdén jegyzett ára van.

3:99. § [Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás]

(2) **Azok a tagok, akik valamely tag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulását tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadták el, az ebből eredő károkért a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljesítővel egyetemlegesen felelnek** a társasággal szemben a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése 1-2. pontja alapján „Az önkormányzat egyszemélyes, illetőleg 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező gazdasági társasága **legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogait a Közgyűlés gyakorolja:**

(2) Az önkormányzat egyszemélyes, illetőleg 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező gazdasági társasága legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Közgyűlés gyakorolja:

1. az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
2. az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

- a) a Magyar Állam,
- b) a **helyi önkormányzatok** és azok társulásai,

26. § *t)* ingatlanok, valamint a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont *a)*-*e)* alpontja szerinti **kapcsolt vállalkozások közötti átruházása**. Ingatlan átruházása esetén az **illetékmentesség akkor alkalmazható, ha a vagyonszerző előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadásából, üzemeltetéséből, saját tulajdonú ingatlan adásvételéből származott;**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint:

17. § (1) Nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként (a továbbiakban együtt: apport) bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik.

18. § (1) Az apport [17. § (1) bekezdés], a jogutódlás [17. § (2) bekezdés], az üzletág-átruházás [17. § (4) bekezdés], továbbá a bizalmi vagyonkezelés [17. § (5) bekezdés] útján szerzett vagyon (vagyonrész) és vagyoni értékű jog (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vagyon) tekintetében a szerzőnek a következő feltételeknek kell egyidejűleg megfelelnie:

- a) a szerzőkor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen;

b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az e törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek - a (2) bekezdésben említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;

c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a *b)* pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.

(1a) Üzletág-átruházás esetében a 17. § (4) bekezdése alkalmazásának további feltétele, hogy

a) az üzletág keretében folytatott gazdasági tevékenység kizárólag adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás, és

b) ha a szerzett vagyon olyan ingatlant (ingatlanrészt) tartalmaz

ba) amelyre vonatkozóan az üzletágot átruházó adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával, vagy

bb) amelynek értékesítése az üzletág-átruházás időpontjában a 86. § (1) bekezdés *j)* pont *ja)*, *jb)* vagy *jc)* alpontja hatálya alá tartozna,

az üzletágot megszerző adóalany a 88. § szerinti adófizetési kötelezettséget válasszon. Az üzletágot megszerző adóalany e választásáról legkésőbb azon a napon kell bejelentést tennie az állami adóhatóságnak, amelyen a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás beállna, ha a 17. § (4) bekezdése nem lenne alkalmazható.

(2) Az elévülési időn belül a szerzővel együtt egyetemleges felelősség terheli

a) az apportálót,

b) a jogelődöt a jogutódlással történő megszűnés azon esetében, amelyben a jogelőd nem szűnik meg,

c) azt a volt egyéni vállalkozót, akinek egyéni vállalkozói tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsága egyéni cég vagy korlátolt felelősségű társaság alapítására tekintettel megszűnt,

d) az egyéni cég tagját az egyéni cég gazdasági társasággá történő átalakulása esetén,

e) azt a 17. § (3) bekezdés *g)* pontja szerinti, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból támogatásban részesülő természetes személyt, aki (amely) gazdaságát a mezőgazdasági tevékenységet tovább folytató, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozónak minősülő természetes személy részére átadja, valamint

f) az üzletágot átruházó adóalanyt,

g) a 17. § (5) bekezdés *a)* pontja esetén a vagyonrendelőt, *b)* pontja esetén pedig a bizalmi vagyonkezelőt,

h) a gazdaságot átadó személyt a 17. § (3) bekezdés *k)* pontja szerinti esetben,

azon e törvényben szabályozott kötelezettségek teljesítéséért, amelyek az (1) bekezdés *b)* pontjában említett vagyonhoz fűződően a szerzésig bezárólag keletkeztek.

(3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott, az azok közül értelemszerűen alkalmazandó feltételek bármelyike nem teljesül, az apportra, a jogutódlásra, az üzletág-átruházásra, valamint a bizalmi vagyonkezelésre vonatkozóan a feltétel nem teljesüléskor a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás haladéktalanul beáll.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2023. (III.16.) határozata

a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 tulajdonrésze DVG Zrt.-be történő apportálásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy mint a gazdasági társaság egyedüli részvényese, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg.07-10-001030, adószám: 10728491-02-07) alaptőkéjét 480 db 100.000 Ft névértékű új névre szóló részvény zártkörű forgalomba hozatalával, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással megemeli Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, büfé és udvar megnevezésű, 1446 m² nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 83 m² nagyságú felépítménnyel, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 194/244 arányú tulajdonát képező, dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú, kivett bolt megnevezésű, 192 m² nagyságú ingatlan, a rajta található felépítménnyel apportálásával, egyúttal megállapítja, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 1.609.647.000,-Ft összegű alaptőkéje az alaptőke-emeléssel 1.657.647.000,-Ft-ra emelkedik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás érdekében igénybe vett Gál Krisztián ingatlanforgalmi szakértő 2023. február 28. napján kelt a Ptk. 3:251 § (1) bekezdése szerinti ingatlanforgalmi szakvéleményben foglaltak alapján a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 23.800.000,-Ft összegben, a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában (194/244 eszmei hányad) 24.200.000,-Ft összegben fogadja el.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a 48.000.000,-Ft összegnek megfelelő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átadásával teljesíti a határozat 1. sz. mellékletét képező nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodásban rögzítettek szerint.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a tőkeemelés során a 480 db 100.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény átvételére. A kibocsátásra kerülő részvények névértéküktől függő, az alapító okirat szerinti mértékű szavazati és az alapító okirat szerinti egyéb részvényesi jogot testesítenek meg. Az alaptőke-emelésben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint egyedüli részvényes vesz részt.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének 1.) és 2.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy mint a gazdasági társaság egyedüli részvényese, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg.07-10-001030, adószám: 10728491-02-07) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapító Okirat „I. A részvénytársaság cégneve és székhelye” c. fejezet 4. pont első bekezdése az alábbi telephellyel egészül ki:

2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt. 5.

2.) Az Alapító Okirat „I. A részvénytársaság cégneve és székhelye” c. fejezet 4. pont első bekezdéséből az alábbi telephely törlésre kerül:

„2400 Dunaújváros, Balogh Ádám u. 5.”

3.) Az Alapító Okirat „IV. Az alaptőke nagysága, a részvények befizetésének feltételei” c. fejezet 1. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. A társaság alaptőkéje: 1.657.647.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvenhétmillió-hatszáznegyvenhétezer forint, ebből
készpénz: 448.964.000,- Ft
apport: 1.208.683.000,- Ft
mindösszesen: 1.657.647.000,- Ft”

4.) Az Alapító Okirat „V. A részvények száma, névértéke és jellege” c. fejezet első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A társaság 1.657.647.000,- Ft-os alaptőkéje összesen 16.623 db, azaz: Tizenhatezer-hatszázhuszonhárom darab névre szóló törzsrészvényre oszlik, amely részvények névértékbeli megoszlása a következő:

16.576 db 100.000.- forint névértékű névre szóló törzsrészvény,
47 db 1.000.- forint névértékű névre szóló törzsrészvény.

A részvénytársaság egyszemélyes, részvényeinek 100 %-a a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.”

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésére bocsátásáról, valamint jelen határozat 5. pontjában foglaltak szerint módosított, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített Alapító Okirat módosítás, és annak egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat módosítása, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke