

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.03.16.**

**Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási,
üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2023. április-december hónapokra
vonatkozóan**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.03.14.

2023.03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel
megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2023. április-
december hónapokra vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: /2022.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2023. április-december hónapokra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) kötött egyes **vállalkozási, megbízási, üzemeltetési és őrzési szerződések 2023. március 31. napjáig hatályosak.** Jelen előterjesztés javasolja az alábbi szerződések **meghosszabbítását 2023. december 31. napjáig.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Fabó Éva Sportuszoda havi üzemeltetési díja a 2023.01-03. hónapokban bruttó 12.351.301,-Ft volt. A 2023.04-11. havi üzemeltetési díj jelentős összegű csökkentésének oka, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 73/2023.(II.15.) határozatával úgy döntött, hogy bruttó 53.215.540,-Ft forrást biztosít az uszoda tanmedencéjének gépészeti felújítására a 2023. évi költségvetés Uszoda előirányzat terhére. A tervezett 8 havi üzemeltetési díj (bruttó 98.810.408,-Ft) a felújítás összegével kerül csökkentésre, így a havi üzemeltetésre a 2023. évi költségvetésben bruttó 5.699.359,-Ft áll rendelkezésre. A decemberi díj már a 2024. évi költségvetésbe kerül tervezésre bruttó 12.351.301,-Ft összegben.

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	bruttó 534.490,-Ft/hó	
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	bruttó 168.100,-Ft/hó	
3.	Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	bruttó 543.062,-Ft/hó	
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	április-november	bruttó 5.699.359,-Ft/hó
		december	bruttó 12.351.301,-Ft/hó
5.	Posták üzemeltetése*	bruttó 1.645.315,-Ft/hó	
6.	Alsó Duna-part játszótér	bruttó 214.658,-Ft/hó	
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	bruttó 727.478,-Ft/hó	
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	bruttó 24.155,-Ft/hó	
9.	Csónakház	bruttó 1.008.769,-Ft/hó	
10.	Tornacsarnok	bruttó 807.015,-Ft/hó	
11.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	bruttó 102.841,-Ft/hó	
12.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	bruttó 275.054,-Ft/hó	
13.	Rév őrzés	bruttó 10.515,-Ft/hó	
14.	Radar	bruttó 1.834.126,-Ft/hó	
15.	Élményfürdő	bruttó 10.476.185,-Ft/hó	
16.	Kalandpark	bruttó 966.333,-Ft/hó	

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.16.) határozata

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötéséről 2023. április-december hónapokra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t megbízza az alábbi táblázatban meghatározott feladatok ellátásával 2023. április 1. napjától 2023.december 31. napjáig, a táblázatban rögzített díjazás mellett.

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	bruttó 534.490,-Ft/hó	
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	bruttó 168.100,-Ft/hó	
3.	Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	bruttó 543.062,-Ft/hó	
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	április-november	bruttó 5.699.359,-Ft/hó
		december	bruttó 12.351.301,-Ft/hó
5.	Posták üzemeltetése*	bruttó 1.645.315,-Ft/hó	
6.	Alsó Duna-part játszótér	bruttó 214.658,-Ft/hó	
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	bruttó 727.478,-Ft/hó	
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	bruttó 24.155,-Ft/hó	
9.	Csónakház	bruttó 1.008.769,-Ft/hó	
10.	Tornacsarnok	bruttó 807.015,-Ft/hó	
11.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	bruttó 102.841,-Ft/hó	
12.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	bruttó 275.054,-Ft/hó	
13.	Rév őrzés	bruttó 10.515,-Ft/hó	
14.	Radar	bruttó 1.834.126,-Ft/hó	
15.	Élményfürdő	bruttó 10.476.185,-Ft/hó	
16.	Kalandpark	bruttó 966.333,-Ft/hó	
	Összesen	április-november	bruttó 25. 037.455,-Ft/hó
		december	bruttó 31.689.397,-Ft/hó

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2023. április-november havi díjakra bruttó 200.299.640,-Ft összegben az önkormányzat 2023. évi költségvetése 7. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások során forrást biztosít, valamint a 2023. december havi díjakra 31.689.397,-Ft összegben a 2024. évi önkormányzati költségvetésben forrást tervez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját és felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában hivatkozott, a határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 3. pontban rögzítettek szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. pontjában hivatkozott feladatra a 3. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés módosításának időpontja

- a 2024. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**