

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.03.16.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet között a dunaújvárosi 318/1, 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásban létrejött haszonkölcsön szerződés megszüntetésére és bérleti szerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.03.14.

2023.03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 504/2022.(XI.17.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt. által végzett erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatokat átadja a GESZ részére. A megvalósításhoz szükséges konstrukcióról és többek között arról, hogy a GESZ a DVG Zrt. részére ingyenes területhasználatot biztosít a 318/1 és 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában anyagkészlet tárolás céljából, DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 572/2022.(XII.15.) számú határozatával döntött, mely határozat többször módosításra került. Jelen javaslat utasítja feleket a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és bérleti szerződés megkötésére a hivatkozott ingatlanok vonatkozásában.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP-1865/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet között a dunaújvárosi 318/1, 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásban létrejött haszonkölcsön szerződés megszüntetésére és bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 504/2022.(XI.17.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) által végzett erdészeti, park-fenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatokat átadja a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban:GESZ) részére. A megvalósításhoz szükséges konstrukcióról és többek között arról, hogy a GESZ a DVG Zrt. részére **ingyenes területhasználatot biztosít a 318/1 és 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában** DMJV Önkormányzata Közgyűlése az **572/2022.(XII.15.) számú határozatával** döntött, mely határozat többször módosításra került (**1. sz. melléklet**). A GESZ és a DVG Zrt. 2023. január 2-án határozatlan idejű haszonkölcsön szerződést kötöttek a fent hivatkozott ingatlanok vonatkozásában (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a **haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére** 2023. március 16. napjával, egyben utasítja a GESZ és a DVG Zrt. vezető tisztségviselőjét **bérleti szerződés megkötésére a** tárgybani ingatlan vonatkozásában azzal, hogy a **bérleti díj havi 1.758.744,-Ft+áfa**. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok a GESZ vagyonkezelésében vannak, továbbiakban a vagyonkezelő jogosult az ingatlanok hasznosításáról dönteni.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.16.) határozata**

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet között a dunaújvárosi 318/1, 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásban létrejött haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és bérleti szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 572/2022.(XII.15.) határozata 2. pontja szerint támogatta, hogy a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban: GESZ) és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) haszonkölcsön szerződést kössön a dunaújvárosi 318/1 és 318/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, anyagtárolás céljából. Felek a haszonkölcsön szerződést 2023. január 2-án megkötötték.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a GESZ igazgatóját és a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját jelen határozat 1. pontjában hivatkozott szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2023. március 15. napjával, és bérleti szerződés megkötésére 2023. március 16. napjától, a haszonkölcsön szerződésben meghatározott terület vonatkozásában azzal, hogy a bérleti díj 1.758.744,-Ft+áfa/hó. Tekintettel arra, hogy a tárgybani ingatlanok a GESZ vagyonkezelésében vannak, továbbiakban a vagyonkezelő jogosult az ingatlanok hasznosításáról dönteni.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
 - a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a 2. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke