

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 03. 16.**

**Javaslat az Október 23. tér 8. földszintjén található, 87/5/A/41 helyrajzi számú helyiség
használatba adásáról a DVG Zrt. részére**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi ügyintéző

Meghívott: Bencsik István László DVG Zrt. elnök-vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023. 03.14.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023. 03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. kérelmezte a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatti, 87/5/A/41 helyrajzi számú, 116 m² nagyságú helyiség haszonkölcsönbe adását. Az előterjesztés az ingatlan hasznosítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/21765-3/2023.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2023. 03. 08.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 08.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2023. 03. 08.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 08.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
az Október 23. tér 8. földszintjén található, 87/5/A/41 helyrajzi számú helyiség
használatba adásáról a DVG Zrt. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Dunaújváros, belterület 87/5/A/41 helyrajzi számú, természetben az Október 23. tér 8. földszintjén található, 116 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapja **az előterjesztés 1. számú melléklete.**

A DVG Zrt. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely szerint a Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám földszintjén található, 116 m² nagyságú helyiséget használni kívánja: A Vasmű út 10. szám alatt folyó tevékenységet, a helyiség felújítása miatt az Október 23. tér 8. szám földszintjére kívánja ideiglenesen áthelyezni 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig. A kérelem **az előterjesztés 2. számú melléklete.**

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendeletének 15.§(1) bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

„15.§ (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16)-(17) bekezdése szerint:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

...

javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés szerint „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

...20. távhőszolgáltatás;”

A kérelmező távhőszolgáltatási feladatot lát el, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan versenyeztetés mellőzésével hasznosítható.

A bérleti díj összege 1.051.250,-Ft/5 hónap, azaz egymillió-ötvenegyezer-kettőszázötven forint/öt hónap támogatásnak minősül, ezt a tény a támogatás összességével együtt Dunaújváros MJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztés az Október 23. tér 8. földszint 116 m² nagyságú ingatlan haszonkölcsönbe adására tesz javaslatot 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, 5 hónap határozott időtartamra.

Az előterjesztést a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (III.16.) határozata
az Október 23. tér 8. földszintjén található, 87/5/A/41 helyrajzi számú helyiség
használatba adásáról a DVG Zrt. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, belterület 87/5/A/41 helyrajzi számú, természetben az Október 23. tér 8. földszintjén található „felülvizsgálat alatt” található 116 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant haszonkölcsönbe adja a DVG Zrt. részére 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, 5 hónap határozott időre.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.051.250,-Ft/5 hónap, azaz egymillió-ötvenegyezer-kettőszázötven forint/öt hónap támogatásnak minősül, ezt a ténytet a támogatás összegszerűségével együtt Dunaújváros MJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására és felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a szerződés és alapító okirat aláírására: 2023. március 31.

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

