

kiosztásra Közgyűlés 11. napirendhez  
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9. napirendhez  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 9. napirendhez

## Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 03. 16.

Javaslat a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés összegéből  
megvalósuló beruházásokra

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Nyáradi A./Szedresi Cs./ Tóth A. ügyintézők

**Meghívott:** -


**Véleményező bizottságok:**


pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 03. 14.  
2023. 03. 14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből megvalósuló beruházásokra tesz javaslatot a DVG Zrt. megbízásával.

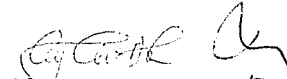
**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály  
Ügyintéző neve: Szedresi Csaba  
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: Kp/21823-1/2023.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163  
Osztályvezető aláírása: 

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Nyáradi A. 

Leadás dátuma: 2023. 03. 13.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 13.

Észrevétel:


Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika .

Leadás dátuma: 2023. 03. 13.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 13. 


Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2023. 03. 13.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 13.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

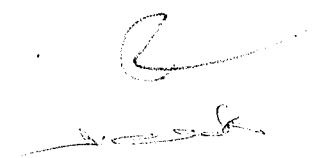
**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:



## JAVASLAT

### **a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés összegéből megvalósuló beruházásokra**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 50/2023. (II.15.) határozatával döntött arról, hogy a 2023. évben tervezett beruházások finanszírozására éven túli, egyenként 99 millió forint összeget meg nem haladó beruházáshoz kapcsolódó, fejlesztési célú hitelt szándékozik felvenni hét különböző célú fejlesztésre, összesen 594 millió Ft összegben a számlavezető K&H Bank Zrt.-től, az alábbi beruházások megvalósítására: (1. számú melléklet)

- Parkolók létesítése, 99 millió Ft
- Közvilágítás fejlesztése, 99 millió Ft
- Közösségi tér és közösségi internet kialakítása, 99 millió Ft
- Játszóter és felnőtt kondipark kialakítása, pályázati önerő, 99 millió Ft
- Északi lakóterület csapadékvíz elvezetése, 30 millió Ft
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása, 99 millió Ft
- Könyvtár, MMK megújuló energia/napelem, 69 millió Ft

A fenti feladatok elvégzésével (in-house beruházásként) a DVG Zrt.-t kívánjuk megbízni a határozati javaslatok mellékleteit képező Vállalkozási szerződés és Vállalkozási keretszerződésekben rögzítettek szerint.

Jelen előterjesztés 7 db határozati javaslatot tartalmaz - a különböző beruházási céloknak megfelelően – , melynek elfogadásáról külön-külön szükséges dönteni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

#### **Bizottsági vélemények:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatotokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

„I.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### a Kossuth Lajos utcai parkolók tervezéséről

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utcai parkolók tervezési feladatainak elvégzését bruttó 4.064.000.-Ft összegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében, 2. Városüzemeltetés cím, 2.6 Parkolók létesítése soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„II.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### **a közvilágítás fejlesztéséről**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi közvilágítás fejlesztési feladatai kivitelezési munkáit - DMJV Önkormányzata által biztosított tervek alapján - bruttó 94.000.000-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg, az alábbi területeken:

Indukciós lámpatestről LED lámpatestre történő csere:

- Építők útja (Vasmű út és a Fabó Éva Sportuszoda közötti szakasz),
- Apáczai Cs. J. út (Római krt. és Szórád M. út közötti szakasz)
- Vasmű út (Városháza téri körforgó és a Római krt. közötti szakasz)

Dunaújváros közigazgatási területén 100 db napelemes közvilágítás kiépítése:

- későbbiekben egyeztetett helyszíneken

- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében 2. Városüzemeltetés cím, 2.1. Közvilágítás fejlesztés soron betervezésre került.

- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„ III.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### **közösségi pont és okos padok kialakításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy közösségi pont és okos padok kialakítását ( Munkácsy M. u. - Balogh Á. u. között, Városháza téren, és a Dózsa Gy. téren ) bruttó 99.000.000.-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében 1. Városfejlesztés és-rendezés cím, 1.3 Közösségi tér-közösségi internet kialakítása soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„ IV.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### **játszótér és felnőtt kondipark kialakításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy játszótér és felnőtt kondipark kialakítását bruttó 75.000.000.-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében 1. Városfejlesztés és-rendezés cím, 1.1 Játszótér, felnőtt kondipark, bringapark kialakítása soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„V.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### az északi lakóterület csapadékvíz elvezetéséről

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az északi lakóterület (Akácos út, Százsorszép utca, Szabadstrand vízminőség javítása) csapadékvíz elvezetése kivitelezési munkáit összesen bruttó 30.000.000-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében 1. Városfejlesztés és-rendezés cím, 1.4 Északi lakóterület csapadékvíz elvezetés kiviteli terv soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

„VI.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### **önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy egyes önkormányzati ingatlanok ( Dunaújvárosi köztemető I. sz. ravatalozó felújítása és új fedett beálló készítése, Szelidi tavi üdülő belső felújítása, gondnok ház felújítása, Palme köz 2-4. fsz -i. oszlopok és I. emelet lépcsőházi híd szerkezeti elemeinek cseréje felújítása, valamint a Piac vásártér tetőhéjalás és csapadékvízvezetés cseréje ) felújítási munkáit összesen bruttó 99.000.000.-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében 1. Városfejlesztés- és rendezés cím, 1.3 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke



„VII.”

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../ 2023. ( III. 16.) határozata

#### **a Dunaújvárosi József Attila Könyvtár és a Dunaújvárosi Munkásművelődési Központ épületének energetikai fejlesztéséről**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a a Dunaújvárosi József Attila Könyvtár és a Dunaújvárosi Munkásművelődési Központ épületének energetikai fejlesztési feladatai (napelem telepítése) kivitelezési munkáit - DMJV Önkormányzata által biztosított tervek alapján - bruttó 65.000.000.-Ft keretösszegben a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelösszegeből kívánja biztosítani, mely DMJV Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásainak szabályairól szóló, 6/2023.(II. 15.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében 1. Városfejlesztés és-rendezés cím, 1.5 Könyvtár, MMK épület energetikai fejlesztése (napelem telepítés) soron betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője

**Határidő:** - a K&H Bank Zrt.-vel megkötendő fejlesztési hitelszerződés aláírását  
követően

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke