

Előkészítés alatt!

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. március 16.

Javaslat a Miskolci Zsidó Hitközség részére ingatlan ingyenes biztosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023. 03.14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023. 03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a a Miskolci Zsidó Hitközség részére a Dunaújváros belterület 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” (Polgármesteri Hivatal épülete) „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú 19,45 m², illetve 18,61 m² nagyságú irodahelyiségeinek további ingyenes biztosítására tesz javaslatot.

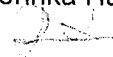
A napirendi pont előkészítőinek adatai:


Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/21720-4/2023

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Ügyintéző aláírása: 

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika 

Leadás dátuma: 2023. 03. 08.


Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 08.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2023. 03. 15.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03. 15.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

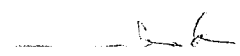
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Miskolci Zsidó Hitközség (székhely: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 7., képviseli: Grósz Endre Iván ügyvezető, Deutsch Miklós elnök, adószáma: 19931580-1-05) részére a Dunaújváros belterület 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” (Polgármesteri Hivatal épülete) „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú 19,45 m², illetve 18,61 m² nagyságú irodahelyiségeinek ingyenes biztosítására tesz javaslatot.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális szolgáltatások és ellátások.

Tekintettel arra, hogy a Miskolci Zsidó Hitközség szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Előzményként ismertetjük, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miskolci Zsidó Hitközség fenntartásában levő Miskolci Szociális Szolgáltató (a továbbiakban: kérelmező) által fenntartani kívánt Dunaújvárosi Szociális Szolgáltató szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének ügyében végzésében felhívta kérelmezőt, hogy a végzés kézhezvételétől számított 10 napon belül igazolja az általa használt (Dunaújváros belterület 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” ingatlan „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú 19,45 m², illetve 18,61 m² nagyságú irodahelyiségei) ingatlan használatának a jogcímét.

A kormányhivatal indoklásában – többek között – kifejti, hogy a becsatolt megállapodásban az ingatlant nem az ingatlan tulajdonosa, hanem az ingatlannal rendelkezni jogosult adta használatba.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Polgármesteri Hivatal által kötött megállapodást az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 14.§ (9) bekezdése alapján lett megkötve, miszerint az önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlan, ingatlan részt minimálisan az önköltség összegével azonos ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben adhatja bérbe.

A Kormányhivatal végzésében előírtaknak megfelelően előkészítettük a szerződés tervezetét, amelyben egyúttal a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú 19,45, illetve 18,61 m² nagyságú irodahelyiségei ingyenes használata vonatkozásában 2022. november 15. napján kötött megállapodást a Miskolci Zsidó Hitközség és Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közös megegyezéssel 2023. március 8. napjával megszüntetnek.

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlásra előírt határidő utolsó napja 2023. március 13., tárgyi szerződés aláírásra történő előkészítése a közgyűlési postázást megelőzően történik meg azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezt jóváhagyta. Az ingyenes használat 2024. június 30. napjáig, határozott ideig áll fenn.

A polgármester úr és jegyző úr által aláírt **szerződés a határozati javaslat melléklete.**

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. III.16.) határozata
a Miskolci Zsidó Hitközség részére ingatlan ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja és utólagosan jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező, Pintér Tamás Polgármester Úr által aláírt haszonkölcsön szerződést azzal, hogy hivatkozott szerződés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyásával lép hatályba.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. március 23.

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke