

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (III.16.) határozata

a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan és a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan 194/244 tulajdonrésze DVG Zrt.-be történő apportálásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy mint a gazdasági társaság egyedüli részvényese, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg.07-10-001030, adószám: 10728491-02-07) alaptőkéjét 480 db 100.000 Ft névértékű új névre szóló részvény zártkörű forgalomba hozatalával, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással megemeli Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, büfé és udvar megnevezésű, 1446 m² nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 83 m² nagyságú felépítménnyel, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 194/244 arányú tulajdonát képező, dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú, kivett bolt megnevezésű, 192 m² nagyságú ingatlan, a rajta található felépítménnyel apportálásával, egyúttal megállapítja, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 1.609.647.000,-Ft összegű alaptőkéje az alaptőke-emeléssel 1.657.647.000,-Ft-ra emelkedik.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás érdekében igénybe vett Gál Krisztián ingatlanforgalmi szakértő 2023. február 28. napján kelt a Ptk. 3:251. § (1) bekezdése szerinti ingatlanforgalmi szakvéleményben foglaltak alapján a dunaújvárosi 3371/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 23.800.000,-Ft összegben, a dunaújvárosi 2637/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában (194/244 eszmei hányad) 24.200.000,-Ft összegben fogadja el.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megbízza a Főnixbata Auditáló Kft.-t jelen határozat 1. pontjában hivatkozott jogügylethez szükséges könyvvizsgálói jelentés elkészítésével 380.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 482.600,-Ft megbízási díjért, mely összegre az önkormányzat 2023. évi költségvetése 7. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások során forrást biztosít.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a 48.000.000,-Ft összegnek megfelelő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átadásával teljesíti a határozat 1. sz. mellékletét képező nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodásban rögzítettek szerint.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a tőkeemelés során a 480 db 100.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény átvételére. A kibocsátásra kerülő részvények névértéküktől függő, az alapító okirat szerinti mértékű szavazati és az alapító okirat szerinti egyéb részvényesi jogot testesítenek meg. Az alaptőke-emelésben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint egyedüli részvényes vesz részt.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésének 1.) és 2.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy mint a gazdasági társaság egyedüli részvényese, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg.07-10-001030, adószám: 10728491-02-07) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapító Okirat „I. A részvénytársaság cégneve és székhelye” c. fejezet 4. pont első bekezdése az alábbi telephellyel egészül ki:

2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt.

2.) Az Alapító Okirat „I. A részvénytársaság cégneve és székhelye” c. fejezet 4. pont első bekezdéséből az alábbi telephely törlésre kerül:

„2400 Dunaújváros, Balogh Ádám u. 5.”

3.) Az Alapító Okirat „IV. Az alaptőke nagysága, a részvények befizetésének feltételei” c. fejezet 1. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. A társaság alaptőkéje: 1.657.647.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvenhétmillió-hatszáznegyvenhétezer forint, ebből
készpénz: 448.964.000,- Ft
apport: 1.208.683.000,- Ft
mindösszesen: 1.657.647.000,- Ft”

4.) Az Alapító Okirat „V. A részvények száma, névértéke és jellege” c. fejezet első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A társaság 1.657.647.000,- Ft-os alaptőkéje összesen 16.623 db, azaz: Tizenhatezer-hatszázhuszonhárom darab névre szóló törzsrészvényre oszlik, amely részvények névértékbeli megoszlása a következő:

16.576 db 100.000.- forint névértékű névre szóló törzsrészvény,
47 db 1.000.- forint névértékű névre szóló törzsrészvény.

A részvénytársaság egyszemélyes, részvényeinek 100 %-a a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.”

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésére bocsátásáról, a 2. számú mellékletét képező könyvvizsgálói megbízási szerződés, valamint jelen határozat 5. pontjában foglaltak szerint módosított, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített Alapító Okirat módosítás, és annak egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat módosítása, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a határozat közzétételétől számított 30 napon belül

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban rögzített kötelezettségvállalást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke