

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 04. 20.**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi elszámolása elfogadására és az üzemeltetéséből eredő különbözet felhasználás jóváhagyására**

**Előadó:** pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság e lnöke  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit Vagyonkezelési Osztály osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** **Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. 03.
pénzügyi bizottság	2023. 03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. 03.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők, majd az 526/2016. (VIII.11.) határozatával a balatonkenesei üdülő üzemeltetésével is. Az üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy elszámol a tulajdonos Önkormányzattal az ingatlanok vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 11870/2023.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2023. Ellenőrzés dátuma: 2023.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2023.

Ellenőrzés dátuma: 2023.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi elszámolása elfogadására**  
**és az üzemeltetéséből eredő különbözet felhasználás jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők, majd az 526/2016. (VIII.11.) határozatával a balatonkenesei üdülő üzemeltetésével is.

Az üzemeltetési szerződések tartalmazzák, hogy a DVG Zrt. elszámol a tulajdonos Önkormányzattal mindhárom ingatlan vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek, amennyiben az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket. Azonban amennyiben a bevételek haladják meg a ráfordításokat, abban az esetben a DVG Zrt. javaslatot tesz ingatlanonként az összeg felhasználására- **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozatok; az előterjesztés 2. számú melléklete: üzemeltetési szerződések)**

A DVG Zrt. **az előterjesztés 3. számú mellékletében** csatolt levéllel küldte meg elszámolását Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

Az elszámolást a **határozati javaslat mellékletek**ént csatolta az előkészítő osztály.

A gazdasági társaság megküldte az üzemeltetésében lévő önkormányzati üdülők 2019. évi elszámolását az alábbiak szerint:

<b>Üdülő</b>	<b>2022. évi nettó adatok (Ft)</b>
<b>Siófok, Türr István u. 3. 3572 hrsz.</b>	
Üzemeltetési költségek	5.593.208,-
Bevételek	7.764.316,-
<b>Különbözet</b>	<b>2.171.108,-</b>
<b>Harkány, Berek u. 52., 1892 hrsz.</b>	
Üzemeltetési költségek	1.553.265,-
Bevételek	878.284,-
<b>Különbözet</b>	<b>-674.981,-</b>
<b>Balatonkenese, Alteleki u. 17. 8174 hrsz.</b>	
Üzemeltetési költségek	3.909.733,-
Bevételek	5.891.580,-
<b>Különbözet</b>	<b>1.981.847,-</b>
<b>Különbözet összesen</b>	<b>3.477.974,-</b>

A három üdülő üzemeltetéséből eredő összes különbözet: **bruttó 3.477.974,- Ft.**

Az üzemeltetési szerződés 7. pontja (Harkány és Siófok esetében), Balatonkenese üzemeltetési szerződése 8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Pénzügyi elszámolás

...

Ha az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításait, akkor Üzemeltető javaslatot tesz ingatlanonként az összeg felhasználására.

...”

A DVG Zrt. a megmaradt pénzüsszeget az üdülők korszerűsítésére és felújítására szándékozik fordítani, amelynek első lépésben a balatonszabadi üdülő közösségi térben vizesblokk kialakítása és az apartmanszobákban nagyobb hűtőhelyek kialakítása történne meg. (határozati javaslat melléklete)

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2023. (IV. 20.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi elszámolása elfogadásáról és az üzemeltetéséből eredő különbözet felhasználás jóváhagyásáról:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja DVG Zrt. által üzemeltetett önkormányzati üdülők elszámolását a határozat mellékletei szerint, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, siófoki 3572 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű és harkányi 1892 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű és a balatonkenesei 8174 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű ingatlanok 2022. évi üzemeltetésével kapcsolatosan, egyben jóváhagyja a DVG Zrt.-nek, hogy az üzemeltetésből eredő nettó 3.477.974,- Ft megmaradt pénzüsszeget az üdülők korszerűsítésére és felújítására fordítja, amelynek első lépésben a balatonszabadi üdülő közösségi térben vizesblokkot és a balatonszabadi apartmanszobákban nagyobb hűtőhelyeket alakítson ki a határozat mellékleteként csatolt költségvetési főösszesítően foglaltak szerint, melynek a Városüzemeltetési osztály igazolásával történik meg, egyben felkéri a polgármestert a határozat közzétételére és a DVG Zrt. által előkészített vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat közzétételéért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2023. április 20.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke**