

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. április 20.**

**Javaslat a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel kötött  
haszonkölcsön szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Schleicher Judit ügyintéző

**Meghívott:** Schneider László György „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 04. 19.

2023. 04. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 471/2022.(X.20.) határozatával haszonkölcsön szerződést kötött a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel a dunaújvárosi 730/424 hrsz-ú ingatlanon található faház hasznosítása érdekében, öt év határozott időtartamra. Schneider László az egyesület vezetője kérelmezte a szerződés 10-15 évre történő meghosszabbítását. Az előterjesztés a haszonkölcsön szerződés módosítására tesz javaslatot.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/24007-2/2023.

Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2023. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 04.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2023. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 04.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzés:**

**Javaslat**  
**a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel kötött**  
**haszonkölcsön szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 471/2022.(X.20.) határozatával haszonkölcsön szerződést kötött a dunaújvárosi 730/424 hrsz-ú ingatlanon található faház hasznosítása érdekében. A szerződés határozott idejű 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tart. A közgyűlési határozat és a haszonkölcsön szerződés **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

A „HIKARI DOJO” Harcművészeti-, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke Schneider László György kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a megkötött szerződés hosszabbítását, összesen 10-15 éves időtartamra. Kérelme **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a szerint :

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette...”

A szerződést 2022. november 1. napjától kötöttük, a törvény szerinti legfeljebb 15 éves határozott időtartamot figyelembe véve a hosszabbítás 2037. október 31. napjáig szólhat.

A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés módosítására tesz javaslatot, akként, hogy az eredeti kezdő időponttól számított 15 évre 2037. október 31. napjáig hosszabbítja meg a haszonkölcsön időtartamát. A haszonkölcsön szerződés módosítása és az egységes szerkezetű szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2023. (IV.20.) határozata**  
**a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel kötött**  
**haszonkölcsön szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 471/2022.(X.20.) határozata szerint a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel megkötött haszonkölcsön szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő haszonkölcsönbe veszi jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott ingatlanon található önkormányzati tulajdonú

ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, sporttevékenység céljából **határozott időre, 2022. november 1. napjától 2037. október 31. napjáig**. Birtokba adás napja 2022. október 31., átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 471/2022.(X.20.) határozata szerint a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesülettel megkötött haszonkölcsön szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6.1. Jelen szerződést a felek 2022. november 1. napjától 15 év határozott időre, 2037. október 31. napjáig kötik.”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés módosítása és az egységes szerkezetű szerződés aláírására.

**Felelős:** -a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője; a „HIKARI DOJO” Harcművészeti, Sport- és Kulturális Egyesület elnöke

**Határidő:** -a határozat közlésére: 2023. április 30.

-a szerződésmódosítás aláírására: 2023. május 15.

Dunaújváros, 2023. április 20.

Tóth Kálmán s.k.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

Tóth Kálmán s.k  
Pénzügyi, Gazdasági és  
Városüzemeltetési Bizottság elnöke