

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. április 26.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó koncepcionális döntés meghozatalára**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Molnár Attila - jegyző  
dr. Vántus Judit - vagyonzelzési osztályvezető

**Meghívott:** Kocsis Fülöp - Hajdúdorogi Főegyházmegye, érsek-metropolita  
Vincze István - Halásztelki Református Egyházközség, főgondnok  
Jelényi László - Halásztelki Református Egyházközség, lelkipásztor  
Piros Mariann - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kancellár  
Pocsainé Varga Veronika - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgató

### **Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. április 26.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. április 26.
Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2023. április 26.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Az előterjesztés „az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2022. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése nyomán - az önkormányzathoz a törvényes határidőben - benyújtott egyházi fenntartói igények alapján javaslatot tesz koncepcionális döntés meghozatalára egyes önkormányzati ingatlanok és ingóságok tulajdonba adására vonatkozóan.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: -	Iktatószámok: KP/17987/2023. KP/18001/2023.
Ügyintéző neve: dr. Molnár Attila	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-218
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása: -

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2023. 04. 24.	Ellenőrzés dátuma: 2023. 04. 24.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

egyéb megjegyzés: -

## JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó koncepcionális döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

### I. Jogsabályi kötelezés

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjával hatályba lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt **a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont** haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig **ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni** azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem **a jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények** esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre **a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.**

### II. Kérelmek

1.

**A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., rövid neve: Hajdúdorogi Főegyházmegye, a továbbiakban: Egyház) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita kérelemmel fordult **(előterjesztés 1. számú melléklet)** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a fenti jogsabályi változásokra tekintettel jelezte, hogy igényt tartanak arra, hogy az Egyház az általa fenntartott, Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola és AMI, Dunaújváros, Római krt. 51. működő köznevelési intézmények - Önkormányzat tulajdonában álló - ingó és ingatlan vagyonát ingyenesen tulajdonba kaphassa. Jelen előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi a Haszonkölcsön szerződés, **3. számú melléklete** a ké-

relem tárgyát képező tulajdoni lap szerint a Dunaújváros, belterület, 451/50 hrsz.-ú, Dunaújváros, Római krt. 51/A. alatt található, 19.029 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, mely, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára szolgálmi jog és vezetékjog terheli. **Az előterjesztés 4. mellékletében** csatolt kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes, a beépített alapterülete 2468 m<sup>2</sup>, garázs 72 m<sup>2</sup>.

**2.**

A Halásztelki Református Egyházközség (székhely: 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 16., a továbbiakban: Egyház) az **5. mellékletben** csatolt kérelmében az általa a csatolt Haszonkölcsön szerződés alapján használt 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 6-10. (A épület) tulajdonba adását kérte. A **6. mellékletként** csatolt tulajdoni lap szerint a Dunaújváros, belterület, 1/2 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós utca 6-10. szám alatt lévő, kivett általános iskola megnevezésű, helyi védelem alatt álló, 21.338 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára vezetékjogok terhelik. Az előterjesztés **7. mellékletében** csatolt kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes, a beépített alapterülete 1600 m<sup>2</sup>.

Az előterjesztést a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, továbbá az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság 2023. április 26-ai ülésén tárgyalja meg.

Tekintettel arra, hogy a közgyűlési postázásra a bizottsági ülés előtt kerül sor, a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a Közgyűlés ülésén szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a T. Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (IV.26.) határozata**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó koncepcionális döntéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Hajdúdorogi Metropolitanai Egyháznak (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a alapján benyújtott kérelmét a fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Dunaújváros, belterület, 451/50 hrsz.-ú, Dunaújváros, Római krt. 51/A. alatt található, 19.029 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházására amely ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára szolgálmi jog és vezetékjog terheli, korlátozottan forgalomképes.

Az Egyház képviselőjével és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum képviselőivel történő egyeztetést követően megfogalmazódott igény, hogy:

- a felépítmény, épület, kizárólagosan az egyház tulajdonába kerüljön, - akár földhasználati jogot alapító szerződéssel az Egyház előkészítésében, ügyintézésében és költségére,- azzal a feltétellel, hogy a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum és jogutódjai részére az Egyház ingyenes használati jogot biztosít, legalább 15 évre az általa használt 334 m<sup>2</sup> vonatkozásában a közüzemi költségek megfizetése mellett, és ezt a szerződést az Egyház csatolja;
- a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum a vagyonkezelői jogáról lemond az egész ingatlanra vonatkozóan;

- az önkormányzat a köznevelési feladatok ellátásához szükséges mértékben a tulajdonjog átruházási szerződésben az iskolaudvar és a sportpálya igénybe vételét földhasználati jog keretében biztosítja az Egyház részére oly módon, hogy a földhasználat a felépítmény köznevelési célú rendeltetését folyamatosan lehetővé tegye;
- a földhasználati jog mindaddig ingyenes, amíg az egyházi tulajdonba kerülő felépítményben köznevelési közfeladat egyházi ellátására kerül sor, illetve egyházi részvétellel valósul meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a alapján ingyenesen tulajdonba kell adnia a Halásztelki Református Egyházközség (székhely: 2314 Halásztelkek, Kisgyár u. 16.) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Dunaújváros, belterület, 1/2 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós utca 6-10. szám alatt lévő, kivett általános iskola megnevezésű, helyi védelem alatt álló, 21.338 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 800/21.338-ad tulajdoni hányadát.

Az ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyionkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára vezetékjogok terhelik, korlátozottan forgalomképes.

Az Egyház képviselőjével és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum képviselőivel történő egyeztetést követően megfogalmazódott igény, hogy:

- a jelenlegi természetbeni megosztás szerint használt felépítmény, épület, kerüljön önálló hrsz. alatt feltüntetésre, amennyiben lehetséges telekkönyvi megosztásra, avagy társasházzá alakításra az Egyház költségén és ügyintésében, az Egyház és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum tényleges használatának megfelelően;
- amennyiben az előző francia bekezdésben foglaltak maradéktalanul megvalósulnak, úgy a tulajdonjog átruházási szerződésben az iskola konyha területe tulajdonjogát is az Egyházra ruházza át az önkormányzat;
- az önkormányzat a köznevelési feladatokhoz szükséges mértékben a tulajdonjog átruházási szerződésben az iskolaudvar és a sportpálya használatát biztosítja az Egyház részére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott szerződésekben, az ott meghatározottakon rögzíteni kell, hogy az Egyház

a) az ingyenesen tulajdonába adott tulajdoni hányadot 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megóvni, a melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, rögzíteni szükséges a tulajdoni hányadhoz tartozó ingatlan használatot, valamint

b) az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig, és

c) az egyházi használati jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetése az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírásával következik be.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert az ingyenes ingó és ingatlan tulajdonba adásra vonatkozó az Egyház által előkészített szerződések Közgyűlés elé terjesztésére, a jelen határozatban foglalt lényeges tartalommal.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozatnak valamennyi érintettel való közléséért:

a jegyző

- a felépítmény feltüntetésére vonatkozó vázrajzok, ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés, a beszámoló elkészítéséért:  
az Egyházak vezetői

**Határidő:** - a határozat közzétételére: 2023. április 27.

- a felépítmény feltüntetésére vonatkozó vázrajzok, ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés előkészítésére: 2023. június 30.

- az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

Dunaújváros, 2023. április 26.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság**  
**elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**

**Szántó Péter s.k.**  
**az oktatási, kulturális és**  
**társadalmi kapcsolati bizottság elnöke**