

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.05.18.

Javaslat a DVG Zrt.-vel megkötött ingó adásvételi szerződés, valamint a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezettel megkötött térítésmentes átadás-átvételi megállapodás módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Farkasné Vörös Magdolna igazgató, GESZ**
Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.05.17.
2023.05.17.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése az 504/2022.(XI.17.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt. által végzett erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatokat átadja a GESZ részére. A feladatellátáshoz szükséges eszközök a GESZ tulajdonába kerültek. A DVG Zrt. tájékoztatása szerint egyes tárgyi eszközök továbbra is a DVG Zrt. tulajdonában maradnak, ezért szükséges a DVG Zrt.-vel és a GESZ-szel kötött szerződések módosítása.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: 1865/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a DVG Zrt.-vel megkötött ingó adásvételi szerződés, valamint a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezettel megkötött térítésmentes átadás-átvételi megállapodás módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 504/2022.(XI.17.) határozata alapján a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) által végzett erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatok 2023. január 1. napjával átkerültek a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezethez (továbbiakban: GESZ).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **572/2022.(XII.15.)** számú határozatában (mely utoljára a **61/2023.(II.15.)** számú határozattal került módosításra) döntött arról, hogy az Önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket megvásárolja a DVG Zrt.-től, majd az eszközök tulajdonjogát a GESZ részére ingyenesen átruházza. A tárgyi eszközök vételára 152.340.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 193.471.800,-Ft, mely vételárból bruttó 90.856.000,-Ft-ot a számla kiállítását követő 30 napon belül, bruttó 58.999.380,-Ft-ot 2024. március 31. napjáig fizet meg az Önkormányzat., 43.616.420,-Ft-ot pedig beszámítással rendezte az Önkormányzat (**1. sz. melléklet**).

A **DVG Zrt.** tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy **egyes tárgyi eszközök** a társaság **tulajdonában maradnak**, tekintettel arra, hogy azokkal nem a GESZ, hanem a DVG Zrt. végzi továbbra is a tevékenységet. A tárgyi eszközök értékbecslés szerinti **nettó értéke 2.980.415,-Ft** (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a DVG Zrt.-vel megkötött ingó adásvételi szerződés, valamint a GESZ-szel megkötött térítésmentes átadás-átvételi megállapodás módosítására.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.18.) határozata**

a DVG Zrt.-vel megkötött ingó adásvételi szerződés, valamint a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezettel megkötött térítésmentes átadás-átvételi megállapodás módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: DVG Zrt.) ingó adásvételi szerződést, a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezettel (továbbiakban: GESZ) térítésmentes átadás-átvételi megállapodást kötött erdészeti, parkfenntartási, partvédelmi, és egyes karbantartási feladatok átszervezésével összefüggésben. A tárgyi eszközök vételára 152.340.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 193.471.800,-Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott szerződések módosítását, tekintettel arra, hogy a szerződések mellékletét képező tárgyi eszköz listában szereplő alábbi tételek a DVG Zrt. tulajdonában maradnak:

Nyilvántartási szám	Megnevezés	Mennyiség	Értébecslés szerinti érték (nettó)
13	Istálló 153m2 663/14hrsz.Dujv.	1	600 000
11	Erdészeti szoc. épület	1	34 760
2/79	Erdészet szoc. épület	1	763 690
3	Garázs épület	1	16 000
8	Szemétteli szoc. épület	1	211 660
44	Fecskedúc	1	380 905
2020160	Vagyonvédelmi rendszer Baracsi út	1	399 975
9494	Dig.riasztó r.kiép.Vidámpark	1	573 425
			2 980 415

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező ingó adásvételi szerződés módosítás, valamint térítésmentes átadás-átvételi megállapodás módosítás aláírására, azzal, hogy a tárgyi eszközök vételára bruttó 193.471.800,-Ft-ról 189.686.673,-Ft-ra módosul, azaz a vételár az átadásra nem kerülő tárgyi eszközök független szakértői értébecslés alapján elfogadott értékével, mindösszesen 2.980.415+áfa, azaz bruttó 3.785.127,-Ft összeggel csökken.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a 2. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. május 18.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke