

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.06.15.

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú „Intercisa Múzeum fejlesztése” . projektben kivitelezési feladatok ellátására irányuló szerződés módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési és Pályázati osztályvezető
Rózsavölgyi Katalin pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: Palkovics Milán Dániel igazgatósági tag
ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Verebély út 14. e-mail: info@epduferr.hu

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.06.14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.06.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú „Intercisa Múzeum fejlesztése” projekt vonatkozásában kivitelezési feladatok ellátása tárgyában szerződés módosítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Iktatószám: KP/2955-54/2023
Főépítési és Pályázati Osztály	
Ügyintéző neve: Rózsavölgyi Katalin	Ügyintéző telefonszáma:25/544-366
Ügyintéző aláírása: Rózsavölgyi Katalin s.k.	Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma: 2023.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2023.06.08.	Hajgató Zita s.k.
Észrevétel:	Ellenőrzés dátuma: 2023.06.08.
Amennyiben van:	Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2023.06.08.	Dr. Molnár Attila s.k.
Törvényességi észrevétel:	Ellenőrzés dátuma: 2023.06.08.
Amennyiben van:	Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés
Egyéb megjegyzések:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú „Intercisa Múzeum fejlesztése” projektben kivitelezési feladatok ellátására irányuló szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata a **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002** azonosítószámú „**Intercisa Múzeum fejlesztése**” elnevezésű projektek megvalósítása érdekében mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) alapján **nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az Intercisa Múzeum fejlesztése (kivitelezés) (EKR001646962022, KÉ 24081/2022) tárgyban.** A közbeszerzési eljárás nyertese az **ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**, így felek között 2023.02.10-én vállalkozási szerződés jött létre az **Intercisa Múzeum fejlesztése (kivitelezés)** c. beruházás tárgyában.

A szerződést az alábbi indokok alapján módosítani szükséges:

Vállalkozó hivatalos jelzése alapján 2023.05.27-én az alábbi észrevételeivel többletdíjra tart igényt, az alábbiakban felsorolt okok miatt.

A belső udvar tetőszerkezet megbontását követően láthatóvá vált, hogy a meglévő vasbeton szerkezet állapota és geometriája miatt a tervezett beton és betonacél tükorsor anyagú kiegészítés nem alkalmas a tervezett szerepére, az elvégzett **belső nyomószilárdság vizsgálat alacsonyabb, mint a tervek szerinti követelmény**, megállapítást nyert, hogy a **meglévő koszorú önmagában alkalmatlan az acél lábak fogadására**, ezért a megoldás egy U keresztmetszetű kiegészítő elemek elhelyezése a meglévő vasbeton koszorúra az új lakatos szerkezetek lábainak pozícióiban.

A munkaterületen a belső udvar új üvegtető kapcsán a földszinti árkád pillérek alapozásának és az alapozás körüli talajnak több pozícióban történt feltárásos vizsgálata során **megállapításra került, hogy az altalaj laza, homokos, átázott, a teherbírása nem megfelelő.** Ennek elhárítása okán **szükséges a pillérek pontalapjainak utólagos injektálási technológiával történő megerősítése, a pontalapok alatti és melletti talaj stabilizálása.**

A mobil belső falak elbontását követően megállapításra került, hogy **az épület eredeti megépítése során a vakolat nem megfelelő minőségben került felrakásra**, így az **gépi és kézi horonyvésésre is alkalmatlan**, ezért a meglévő épületben a tűzjelző rendszer vezeték nyomvonalának kiépítésével romlana **az épület állaga, a kiállítóterem, irodai és egyéb műhely jellegű helyiségek mennyezetén és falain lévő díszítőelemek, stukkók ki lennének téve az állagvesztésnek – ezért a tűzjelző rendszer tárgyi eszközeit javasolt rádiós kapcsolatra alkalmas eszközökkel kiváltani**, amelyek kiépítése nem igényel gépi és horganyvését.

A fentiekben foglaltak szerint, a szerződés módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének (nettó 231 455 192 Ft) 50%-át (nettó 115 727 596 Ft). A fentiekben felsorolt módosításokkal összefüggően a teljes **többszörös költség és díj nettó 36 042 223 Ft összeget tesz ki**, melyből a Megrendelő átcsoportosítással a pályázat terhére nettó 33 542 223 Ft-ot fogad el, önerőként pedig nettó 2 500 000 Ft-ot biztosít.

A szerződés módosításnak plusz forrásigénye van, költségvetési sorok közötti átcsoportosításra van szükség.

Vállalkozási díj többszörös költség: bruttó 45 773 623 Ft, fedezete a következő rovatokon áll rendelkezésre, az alábbi átcsoportosítással.

Dunaújváros MJV Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében 12. melléklet 22.2.7. „Múzeum fejlesztése” soron, 7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi soron, 7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi/TOP általános soron.

Javasolt átvezetések:

Részletező kód	Előirányzatról	Előirányzatra	Rovatról	Rovatra	COFOG	Összeg (Ft)
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	13. melléklet /22.2.1.TOP- 6.1.4-2 Múzeum fejlesztése	K336	K71	062020	18 628 000
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	13. melléklet /22.2.1.TOP- 6.1.4-2 Múzeum fejlesztése	K342	K71	062020	6 449 000
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	13. melléklet /22.2.1.TOP- 6.1.4-2 Múzeum fejlesztése	K351	K71	062020	5 811 000
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	K351	K352	062020	960 000
51505119	12. melléklet /22.2.7. Múzeum fejlesztése/ eszközök	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	K64	K352	062020	3 310 000
51505119	12. melléklet /22.2.7. Múzeum fejlesztése/ eszközök-ÁFA	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	K67	K352	062020	894 000
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi/TOP	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	K336	K352	062020	2 500 000

	általános					
51505119	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi/TOP általános	7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi	K351	K352	062020	675 000

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés módosítását támogatni szíveskedjék.

Bizottsági vélemények:

A javaslatot a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.06.15-i ülésén tárgyalja.

Mivel a közgyűlési postázás megelőzi a bizottsági ülések napját, **a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.**

Javaslat melléklete:

1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés
2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

A fentiek alapján az alábbi **határozati javaslatot** terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2023. (VI.15.) határozata
a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú „Intercisa Múzeum fejlesztése” című
projekt kivitelezési feladatainak ellátására irányuló szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú című projekt kivitelezési feladatainak ellátására irányuló szerződést módosítson, többlet költség igény felmerülése miatt, nettó 36 042 223 Ft+ fordított ÁFA, összesen bruttó 45 773 623 Ft összegben.**
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt vállalkozási többlet díjra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fedezetet biztosítson a „**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól**” c. rendelet **7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi kiadásról a 13. melléklet /22.2.1.TOP-6.1.4-2 Múzeum fejlesztése sorra 30 888 000 Ft-ot, a 12. melléklet 22.2.7. „ Múzeum fejlesztése” sorról 4 204 000 Ft-ot a 7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi sorra és önrészként a 7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi/TOP általános sorról 3 175 000 Ft-ot csoportosítson át a 7. melléklet 22.2/TOP Programok/3. dologi sorra.**
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza az ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal kötött vállalkozási **szerződés módosításának aláírására.**
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozati javaslat 2. pontjában részletezett előirányzat módosítást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi **költségvetési rendeletének következő módosításakor vegye figyelembe.**

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője
- a költségvetési rendelet módosításáért: a jegyző
- a költségvetési rendelet módosításában való közreműködésért, és
a kötelezettség nyilvántartásba vételéért: a gazdasági főosztály vezetője
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére:
2023.06.26.
- a szerződés aláírására:
2023 07.14.

Dunaújváros, 2023. június 15.

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüz-
emeltetési bizottság
elnöke