

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. június 29.

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Halásztelki Református Egyházközség, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum között haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: az Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság elnöke
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Molnár- Osztrocska Diána főosztályvezető
Kovács Anita intézményigazgatási ügyintéző

Meghívott: Dr. Papp Kornél - Bocskai István Református Oktatási Központ főigazgató
Vincze István - Halásztelki Református Egyházközség, főgondnok
Jelényi László - Halásztelki Református Egyházközség, lelkipásztor
Piros Mariann - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kancellár
Pocsainé Varga Veronika - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgató

Véleményező bizottságok:

| | |
|---|-------------|
| Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság | 2023.06.29. |
| Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság | 2023.06.29. |
| Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság | 2023.06.29. |

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Halásztelki Református Egyházközség főgondnoka és lelkipásztora levélben kereste meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, melyben kérte az Önkormányzattal megkötött haszonkölcsön szerződés módosítását a tálalókonyha területének biztosítása érdekében.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály Iktatószám: KP/27435-4/2023.
Intézményigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Péter Kata
Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: 25/544-276
Főosztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: ---

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2023. június

Ellenőrzés dátuma: 2023. június

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2023. június

Ellenőrzés dátuma: 2023. június

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Halásztelki Református Egyházközség, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum között haszonkölcsön szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Halásztelki Református Egyházközség 2018. június 27. napján haszonkölcsön szerződést kötött a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 1/2 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Bercsényi u. 10. szám alatti, 1687 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlanrészre. **(A haszonkölcsön szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete)**

A Halásztelki Református Egyházközség 2023. május 16. napján kelt kérelmében előadta, hogy a Hungast Mecsek Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.-vel (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) kötött megállapodásuk 2023. június 16. napjával lejár. 2023. szeptember 1-jével abban az esetben tudják a diákétkeztetést biztosítani a Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézményében, ha a tálalókonyha területét biztosítani tudják a szolgáltató részére, ezért a 2018. évben megkötött haszonkölcsön szerződés módosítását kérték az iskolai konyha (tálalókonyha) használatával kapcsolatban. **(A levél az előterjesztés 2. számú melléklete)**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2023. (IV.26.) határozatában döntött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó koncepcionális döntéséről. Erre tekintettel - figyelemmel a határozat 2. pontjára - határozott időtartamra, a tulajdonjog átruházási szerződés megkötéséig, de legfeljebb öt évre biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az iskolai konyha (tálalókonyha), udvar és sportpályák használatát.

A dunaújvárosi 1/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter az **előterjesztés 3. számú melléklete**.

Jelen előterjesztés a kérelemnek megfelelően elkészített, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést tartalmazza.

Az előkészítő osztály nem a kérelmezett haszonkölcsön szerződés módosítására tesz javaslatot, hanem új haszonkölcsön szerződés megkötésére, tekintettel arra, hogy ez áll összhangban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2023. (IV.26.) határozatával.

Az előterjesztést az Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a 2023. június 29-i üléseiken tárgyalták. Mivel a közgyűlési postázásra a bizottsági ülések előtt kerül sor, a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.29.) határozata

**a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Halásztelki Református
Egyházközség, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum között haszonkölcsön szerződés
megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros 1/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett általános iskola” megnevezésű 1687 m² területű, természetben Dunaújváros, Bercsényi u. 6-10. szám alatti – a Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézménye által használt – iskolai konyha (tálalókonyha), ingatlanrészt haszonkölcsönbe adja a Halásztelki Református Egyházközség részére jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésnek megfelelő tartalommal. A szerződés határozott időtartamra, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2023. (IV. 26.) határozat 2. pontjával előírtakkal összhangban a tulajdonjog átruházási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 5 évi időtartamra szól.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Humán Szolgáltatási Főosztály főosztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. június 29.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Szántó Péter s.k.
az oktatási, kulturális és
társadalmi kapcsolati bizottság
elnöke