

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. július 13.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Radák Kálmán osztályvezető  
Németh Edina általános igazgatási ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási bizottság 2023. július 12.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság 2023. július 12.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a Szabadság utca 1/c. fszt. 3. szám alatti szociális bérlakás szakemberlakássá történő átminősítése miatt van szükség.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/32662-1/2023.  
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:
2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: .....  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített  
A tárgyalás módja: **Nyílt/zárt**  
Egyéb megjegyzések:

## **JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I.**

#### **Általános indokolás**

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A rendelet módosítása a szakemberlakások iránti megnövekedett igény miatt vált szükségessé. A Szabadság utca 1/c. fszt. 3. szám alatti 730/111/A/3 helyrajzi számú, 58 m<sup>2</sup>-es, egy+ két fél szobás önkormányzati lakás a LR 1. számú melléklete szerint szociális bérlakás, melyet szakemberlakássá célszerű átminősíteni.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

### **II.**

#### **Részletes indokolás**

A LR. 1. mellékletében 305. sorszámú szereplő Dunaújváros, Szabadság utca 1/c. fszt. 3. szám alatti 58 m<sup>2</sup>-es, egy+ két fél szobás önkormányzati lakás szociális bérlakásból szakemberlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 240 Ft/m<sup>2</sup>/hónapról 400 Ft/m<sup>2</sup>/hónapra változik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja, a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket szóban terjesztik a Közgyűlés elé.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2023. július 13.

**Dr. Székely Károly s. k.**  
**a szociális, egészségügyi és lakhatási**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s. k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás  
polgármester

Dr. Molnár Attila  
jegyző