

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 07. 13.**

Javaslat Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és a 2627 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.07.12.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.07.12.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 194/2023. (IV.20.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 2625/2, 2626/1 és a 2627 hrsz-ú ingatlanokon. A partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti vizsgálat készítéséről és a főépítész feljegyzés elfogadásáról dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/23795-10/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések:

Nyílt/Zárt ülés

Javaslat Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és a 2627 hrsz-ú ingatlanok helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 194/2023. (IV.20.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése 15/2016. (V.20.) Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete úgy módosuljon, hogy Dunaújváros 2625/1, 2626/1 és a 2627 hrsz-ú telkeken az előkert mérete 0 m legyen. A módosítás volumene lehetővé teszi, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 69. §-a szerinti rövid eljárással történjen a módosítás.

A Rendelet szerinti rövid eljárás esetén az E-TÉR felületén le kell folytatni a partnerségi egyeztetés. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a közgyűléssel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a közgyűlést, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A Rendelet 69. § (2) bek. a) pontja szerinti partnerségi egyeztetési eljárást 2023. 06.21. és 2023. 06.28. között folytattuk le, amely alatt hozzászólás, észrevétel nem érkezett be. A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos döntést a I. Határozati javaslat tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is dönteni kell. A környezeti vizsgálatlal kapcsolatos döntést a II. Határozati javaslat tartalmazza.

A Rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg, hogy a korábban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat megfelelő a jelen módosítás megalapozásához és alátámasztásához. A főépítési feljegyzés elfogadásáról a III. Határozati javaslat dönt, melynek melléklete a főépítési feljegyzés.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. július 12-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 3 határozati javaslat készült, melyek közül a I. Határozati javaslat a partnerségi egyeztetés lezárásáról szó, a II. Határozati javaslat a környezeti vizsgálatlal kapcsolatos döntést tartalmazza, a III. Határozati javaslat a főépítési feljegyzés elfogadásáról szól. A fentiek alapján az alábbi 3 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VII.13.) határozata
Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2023. július 13.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VII.13.) határozata

**környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Dunaújváros 2625/2,
2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközeinek módosításával
kapcsolatban**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	véleményező államigazgatási szerv	vélemény
1.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek
2.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek
3.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek
5.	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem válaszolt

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármester, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő: - 2023. augusztus 15.

Dunaújváros, 2023. július 13.

III. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VII.13.) határozata
Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos főépítész feljegyzés elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítész feljegyzést jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 2625/2, 2626/1 és 2627 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítész és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2023. július 13.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Melléletek:

A III. Határozati javaslat melléklete:
a főépítész feljegyzés

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: környezeti vizsgálattal kapcsolatban érkezett hatósági állásfoglalások