

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 07. 13.**

Javaslat a Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. közreműködésével

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Keszthelyi Erik elnök- vezérigazgató
Locskai Mátyás vezető biztosítási és közbeszerzési szakértő
Cziráki Zoltán ügyfélkapcsolati vezető
Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023. 07.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023. 07.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősség biztosítási szerződését célszerű hosszabb időre (2+1 év) megújítani, mely alapján a biztosítási díj összege meghaladja a közbeszerzés értékhatárt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Engyel László
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 29777/2023 .
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. közreműködésével

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. között létrejött alkuszi megbízási szerződés eredményeképpen közbeszerzési eljárás keretén belül beszerzésre került az önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2021. január 01-től. (az előterjesztés 1. számú melléklete: megbízási szerződés; az előterjesztés 2. számú melléklete: kötvény)

Az Önkormányzat biztosítása kiterjed:

- a vagyont illetően
 - a.) tűzkárra,
 - b.) viharkárra,
 - c.) vezetékesvíz-kárra,
 - d.) betöréses lopásra, rablás
 - e.) rongálás, vandalizmus
 - f.) üvegbiztosításra,
 - g.) ügyviteli és számítástechnikai berend. „all risks” biztosítására (ELBER, géptörés)
 - h.) szállítmánybiztosítás
- valamint
- általános felelősség,
- munkáltatói felelősség biztosításra (bérmunka, távmunka, közcélú foglalkoztatás, gyakorlati képzésben résztvevőkre ill. oktatói, nevelői, felelősségre)
- **Bérlői és bérbeadói felelősségbiztosításra**
- **Orvos felelősségbiztosításra**
- Út és közút, hiba és sorfa, park és zöldnövényzet által, valamint ehhez kapcsolódó okozott károokra
- **Anyagmozgatásból, gépjármű munkagépként való használatából eredő károokra,**
- **Szolgáltatói, szolgáltatás tárgyában, szállodai szolgáltatói kiterjesztésre**
- **Gépjármű parkolói kiterjesztés**
- Környezetszennyezési károokra
- Termék felelőségre
- Rendezvényszervezői felelőségre
- Alvállalkozói kiterjesztésre
- Önkormányzati, polgármesteri hivatali köztisztviselők felelősségbiztosítása

A Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. az alábbiak szerint, általánosságban tett javaslatot a biztosítandó ingatlanok minimális értékének meghatározására:

„A biztosítandó ingatlanok értéke, illetve a felelősségbiztosítási limitre vonatkozó javaslatunk.

Az utóbbi évek gazdasági változásai az építőipari árak drasztikus emelkedését hozták magukkal. A leglátványosabb áremelkedés az alkatrész és az alapanyag árak tekintetében figyelhető meg, de a kialakult globális energiaválság okán az energia árak is meglehetősen megemelkedtek. Az építkezések átlagos anyagköltsége összességében mintegy 80 %-ot, de egyes kategóriákban az emelkedés akár a 100 %-ot is elérheti már. Az ilyen mértékű áremelkedések a szokásosnál sokkal nagyobb mértékben megnövelik a kár utáni helyreállítások, javítások költségét.

Az elmúlt 2 év gazdasági folyamatait, az inflációs hatást úgy látjuk, hogy újabb négyzetméter egységár korrekcióval (emeléssel) lehetne csak fenntartani azt az állapotot, amikor is kijelenthető, hogy a vagyoneértékek megfelelnek az aktuális újrapótlási értékeknek. Azonban itt megjegyeznénk, hogy a biztosítási összegek jelentős emelkedése nem vonja magával a biztosítási díjak ugyanolyan mértékű emelkedését. Álláspontunk alapján egy alulbiztosított szerződés alapján járó nem megfelelő kártérítés sokkal nagyobb pénzügyi terhet róna adott esetben az Önkormányzatukra, mint a biztosítási díj növekedése által okozott relatíve kisebb összegű többletkiadás.

A fentiek figyelembevételével a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. felülvizsgálta a Dunaújváros MJV Önkormányzat által aktualizált adatközlőben szereplő vagyoneértékeket, limiteket és a megállapításunk, hogy a megadott biztosítási összegek alulbiztosítottságot mutatnak. A nem értékkövetett adat-szolgáltatás miatt a kapott kártérítés nem lesz elegendő a vagyontárgy helyreállítására, pótlására, ezért ennek megfelelően 2023-as helyes építőipari egységáraknak megfelelően számolt minimális vagyoneértékeket beállítottuk és az adatközlőben korrigáltuk.

A 2021-es eljárás során is az általunk javasolt minimális m² egységárak alapján történt a biztosítási összegek megállapítása, mely alapján a jelenlegi biztosítási díjuk kerekítve 19,9 M Ft/év. Ugyanezzel a díjszámítási metodikával a korrigált és helyes egységárakkal, az Önök biztosítási díja 45,0 M Ft/év-re változna a következő biztosítási időszakban, melyben figyelembe vettük az Önkormányzat elmúlt kettő éves kárhányadának kedvezőtlen alakulását is.

Az ingatlanjaik biztosítási összegéhez viszonyítva a felelősségbiztosítási limitre vonatkozólag a legalacsonyabb limitként elfogadható mérték a 10 M Ft/kár és 50 M Ft/év, amely adott esetben még elégséges védelmet nyújthat egy esetleges káresemény esetén, azonban ennél alacsonyabb limit már nem javasolt.”

A Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. részére az alábbi kérdésekben felhatalmazást, iránymutatást szükséges adni:

- A Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt., a hatályos megbízási szerződés kiegészítése mellé felkérést kap Dunaújváros MJV Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésének közbeszerzési eljárás keretén belül való lebonyolítására. A dokumentum előkészítését a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. vállalja.

- A közbeszerzési eljárás uniós, nyílteljárás rendben kerül lefolytatásra, nem lehet tárgyalásos típusú az eljárás, annak időigénye miatt.

- Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. (jogállásánál fogva) teljesítési segédet von be, aki az eljárásban a FAKSZ szerepét fogja biztosítani. A teljesítési segéd az Univerzál Beszerző Kft. (továbbiakban: Ügyvédi iroda) lesz. Az Ügyvédi iroda a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. felé számlázza ki az eljárás bonyolításának költségét, melyet Dunaújváros MJV Önkormányzatával szemben nem érvényesít. Az Önkormányzat költsége marad az eljárás megindításának, a hirdetményellenőrzésnek, illetve valamennyi illetéknek, amely az eljárás során megfizetendő, a költsége stb.

- Szükséges az Önkormányzat érvényes közbeszerzési tervének bemutatása és az eljáráshoz való becsatolása, ugyanis maga a közbeszerzés annak mentén fog lezajlani. Ezen pont kardinális, ugyanis, ha ez hiányzik, akkor nincs menetrend a forгатókönyvre.

- A becsültértékről a számítást a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. készíti elő, illetve az eljárás megindítása előtt a Dunaújváros MJV Önkormányzata írásban nyilatkozik a fedezet rendelkezésre állásáról.

- A 2023-es építőipari egységárak alapján számolt vagyoneértéket a Dunaújváros MJV Önkormányzata írásbeli nyilatkozatával elfogadja

- A Dunaújváros MJV Önkormányzata az EKR rendszerben meghatalmazást ad az Ügyvédi iroda részére.

- Dunaújváros MJV Önkormányzata nem írártathat elő az eljárás kapcsán ajánlati biztosítéket, nem lehet előírni a Kbt. 75. § (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenséget, nem lehet a közbeszerzés feltételes, nincs jótállási biztosíték.

- Dunaújváros MJV Önkormányzata nyilatkozik a rendelkezésre álló anyagi fedezetről, miszerint a 2024-2026. évben a költségvetés fedezetet fog nyújtani. Kizárólag a saját forrás esetén indítható az eljárás.

- Az eljárást legkésőbb 2023.09 hó 01.-ig szükséges megindítani.

- Az eljárás során beérkező összes közbeszerzésjogi szakértelmet az Ügyvédi iroda, biztosításszakmai kérdés megválaszolása a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. feladata, a biztosított vagyontárgyakra (a biztosítás tárgyára) érkező kérdés, viszont Dunaújváros MJV Önkormányzata feladata.

- Az Ügyvédi Iroda költségét a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. finanszírozza meg, a Dunaújváros MJV Önkormányzat költsége marad az eljárás megindításának, a hirdetményellenőrzésnek, illetve valamennyi illetéknek, amely az eljárás során megfizetendő, a költsége stb.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a bírálóbizottság
A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VII. 13.) határozata

a Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról, a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. közreműködésével

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosítását közbeszerzési eljárás keretein belül kívánja megújítani a 2024. január 01. és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan a határozat mellékleteként csatolt dokumentumok felhasználásával.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.-t, hogy az eljárást az alábbiak nyilatkozatok, adatszolgáltatások szerint készítse elő:

- a vagyont illetően

- a.) tűzkárra,
- b.) viharkárra,
- c.) vezetékesvíz-kárra,
- d.) betöréses lopásra, rablás
- e.) rongálás, vandalizmus
- f.) üvegbiztosításra,
- g.) ügyviteli és számítástechnikai berend. „all risks” biztosítására (ELBER, géptörés)
- h.) szállítmánybiztosítás

valamint

- általános felelősség,
- munkáltatói felelősség biztosításra (bérmunka, távmunka, közcélú foglalkoztatás, gyakorlati képzésben résztvevőkre ill. oktatói, nevelői, felelősségre)
- Bérleti és bérbeadói felelősségbiztosításra
- Orvos felelősségbiztosításra
- Út és közút, hiba és sorfa, park és zöldnövényzet által, valamint ehhez kapcsolódó okozott károkra
- Anyagmozgatásból, gépjármű munkagépként való használatából eredő károkra,
- Szolgáltatói, szolgáltatás tárgyában, szállodai szolgáltatói kiterjesztésre
- Gépjármű parkolói kiterjesztés
- Környezetszennyezési károkra
- Termék felelősségre
- Rendezvény szervezői felelősségre
- Alvállalkozói kiterjesztésre
- Önkormányzati, polgármesteri hivatali köztisztviselők felelősségbiztosítása

A. Az önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítás terjedjen ki:
vagyont illetően:

- a. tűzkárra,
- b. viharkárra,
- c. vezetékesvíz-kárra,
- d. betöréses lopásra,
- üvegbiztosításra,
- ügyviteli és számítástechnikai berend. „all risks” biztosítására

valamint

- felelősséget illetően:
- a.
 - b. tevékenységi felelősség biztosításra
 - c. munkáltatói felelősség biztosításra
 - d. Bérbeadói felelősségbiztosításra
 - e. Orvos felelősségbiztosításra
 - f. Úthiba és növényzet által okozott károkra

B. egyes káreseményekhez kapcsolódó önrész mértékét az alábbiakra különös figyelemmel határozza meg:

A megkért önrészek a tűzkár, vezetékesvíz-kár, viharkár, betöréses lopás esetében az önrész összege 50.000 Ft/kár, az üvegtörés esetében 0 Ft/kár, az általános felelősség és egyéb felelősségi károk tekintetében 10 %, de minimum 10.000 Ft/kátyúkár, közterületi elemek (játszóter elemek), rongálás és vandalizmus károk tekintetében 10 %, de minimum 10.000 Ft.

C. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.-t, a hatályos megbízási szerződés kiegészítése mellett a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megújítására közbeszerzési eljárást bonyolítson le, egyben felkéri a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.-t, hogy az ehhez a feladat végrehajtásához szükséges szerződést küldje meg véleményezésre.

- D. A Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. az önkormányzati adatközlő alapján javaslatot te a biztosítandó vagyonérték minimum összegére (pl. a 2023-as építőipari egységárak figyelembevételével), melynek elfogadásáról a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata írásban nyilatkozik.
- E. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. teljesítési segédként az Univerzál Beszerző Kft.-t (továbbiakban: Ügyvédi iroda) vonja be saját költségén. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy az Ügyvédi iroda a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. felé számlázza ki az eljárás lebonyolításának költségét, melyet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben nem érvényesíthet, kivétel: Önkormányzat költsége marad az eljárás megindításának, a hirdetményellenőrzésnek, illetve valamennyi illetéknek, amely az eljárás során megfizetendő, a költsége stb.
- F. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.-t a becsültérték számítás elvégzésére.
- G. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése biztosítja az EKR rendszerben szükséges meghatalmazás megadását az Ügyvédi iroda részére.
- H. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem ír elő az 1. pontban jelzett közbeszerzési eljárás kapcsán ajánlati biztosítékot, és nem ír elő a Kbt. 75. § (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenséget, mert nem lehet a közbeszerzés feltételes, nincs jótállási biztosíték.
- I. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az 1. pontban jelzett közbeszerzési eljárást legkésőbb 2023.szeptemberi hónapban szükséges megindítani a Hungarikum Alkusz Zrt. által megküldött becsült érték alapján.
- J. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában jelzett közbeszerzési eljárás során beérkező összes közbeszerzésjogi szakértelmet az Ügyvédi iroda adja, biztosításszakmai kérdés megválaszolása a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. feladata, a biztosított vagyontárgyakra (a biztosítás tárgyára) érkező kérdés, viszont Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata feladata.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feltételként elfogadja, hogy a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. akkor vállalja a közbeszerzési eljárás illetékek stb. nélküli teljes költségfinanszírozását, ha a becsültértékre vonatkozóan tett javaslata alapján a közbeszerzési eljárást megindítja és az eljárás megindításakor nyilatkozik a fedezet biztosításáról.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. elnök- vezérigazgatója
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

| Dunaújváros, 2023. július 13.

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke