

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. szeptember 21.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán osztályvezető
Németh Edina általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság

2023. szeptember 20.
2023. szeptember 20.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására a Bocskai utca 2/a. fszt. 5. szám alatti szociális bérlakás szakemberlakássá történő átminősítése miatt, valamint két bérlakás önkormányzati lakásállományból való kivezetése miatt vált szükségessé.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Németh Edina
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/36064-1/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Főosztályvezető aláírása:
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

.....

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A rendelet módosítása a szakemberlakások iránti megnövekedett igény miatt vált szükségessé. A Bocskai utca 2/a. fszt. 5. szám alatti 24/2/D/5 helyrajzi számú, 43 m²-es, egy szobás önkormányzati lakás a LR 1. számú melléklete szerint szociális bérlakás, melyet szakemberlakássá célszerű átminősíteni.

Továbbá a LR. 1. számú mellékletében szereplő Babits Mihály utca 7. 2. 1. szám alatti 173/6/B/9 helyrajzi számú, 40 m²-es, egy szobás és az Esze Tamás utca 1. 2. 2. szám alatti 27/2/G/10 helyrajzi számú, 48 m²-es, kettő szobás szociális bérlakás önkormányzati lakásállományból való kivezetése vált szükségessé, mert az Útkeresés Segítő Szolgálat szakmai egysége a Családok Átmeneti Otthona sikeres pályázat eredményeként külső férőhelyeket létesít ezekben az ingatlanokban.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: a javaslat az LR. 1. mellékletét módosítja.

A 2. §-hoz: hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

A Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja, a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket szóban terjesztik a Közgyűlés elé.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2023. szeptember 11.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző