

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. szeptember 21.

Javaslat az Útkeresés Segítő Szolgálattal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására

Előadó: a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke
Előkészítő: Molnár- Osztrocska Diána főosztályvezető
Kovács Anita intézményigazgatási ügyintéző
Meghívott: Mészárosné Libor Ágnes – Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság	2023.09.20.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2023.09.20.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2023.09.20.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége külső férőhelyének működtetéséhez szükséges az érintett ingatlanokra a haszonkölcsön szerződés megkötése.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály Iktatószám: KP/40541-2/2023.
Intézményigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Kovács Anita
Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: 25/544-276
Főosztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: ---

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2023. szeptember

Ellenőrzés dátuma: 2023. szeptember

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2023. szeptember

Ellenőrzés dátuma: 2023. szeptember

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések: -

Javaslat

az Útkeresés Segítő Szolgálattal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. június 16-i ülésén 316/2022. (VI.16.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet „A családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022” (CSÁO2022) című pályázatán.

A pályázaton elnyert összeg alapján a Dunaújváros, Babits M. u. 7. 2/1. és a Dunaújváros, Esze T. u. 1. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások felújítására és berendezésére került sor.

A családok átmeneti otthona az otthonhoz kapcsolódó külső férőhelyeken biztosíthatja azoknak a családoknak az ellátását, amelyek önálló lakhatásra támogatással képesek.

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Babits Mihály u. 7. 2/1. és a Dunaújváros, Esze Tamás u. 1. 2/2. szám alatti ingatlan 15 évre szóló ingyenes használatba adására vonatkozó haszonkölcsön szerződés-tervezetet tartalmazza.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján lehet. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) bekezdése értelmében versenytárgyalást, vagy pályázati eljárást kell lefolytatni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja. A 27. (3) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.

Az Nvtv 11. § (17) bekezdése alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében

ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

Tekintettel arra, hogy a Kölcsönvevő szervezet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerint a helyi közügyekbe tartozó gyermekjóléti szolgáltatást és ellátást lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklet alapján a Dunaújváros, Babits Mihály u. 7. 2/1. szám alatti ingatlan bérleti díja 124.800,-Ft/év, a Dunaújváros, Esze Tamás u. 1. 2/2. szám alatt ingatlan bérleti díja 138.240,-Ft/év, mely a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján közvetett támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összegszerűségével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a 2023. szeptember 20-i üléseiken tárgyalták. Mivel a közgyűlési postázásra a bizottsági ülések előtt kerül sor, a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (IX.21.) határozata

az Útkeresés Segítő Szolgálattal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros 27/2/G/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás megnevezésű 48 m² területű, természetben Dunaújváros, Esze Tamás u. 1. 2/2. szám alatti, és a Dunaújváros, 173/6/B/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás megnevezésű 40 m² területű, természetben Dunaújváros, Babits Mihály u. 7. 2/1. szám alatti ingatlanokat haszonkölcsönbe adja az Útkeresés Segítő Szolgálat részére 2023. október 1. napjától 15 évi határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklet alapján Dunaújváros, Babits Mihály u. 7. 2/1. szám alatti ingatlan bérleti díja 124.800,-Ft/év, a Dunaújváros, Esze Tamás u. 1. 2/2. szám alatt ingatlan bérleti díja 138.240,-Ft/év lenne. A rendelet alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei

útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Humán Szolgáltatási Főosztály főosztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. szeptember 26.
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: 2023. szeptember 29.

Dunaújváros, 2023. szeptember 21.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Dr. Székely Károly s.k.
a szociális, egészségügyi és
lakhatási bizottság elnöke