

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 09. 21.**

**Javaslat állásfoglalás kialakítására a Vasmű u 41. Irodaház Kft. tulajdonában levő,
Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű
út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megnevezésű ingatlan értékesítése
vonatkozásában**

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Horváth Anita, Vasmű u. 41. Irodaház Kft.

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2023.09
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2023.09.

A napirendi pont rövid tartalma: A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú, – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megnevezésű, 84,97 m² területű ingatlan értékesítéséhez a közgyűlési jóváhagyását kéri.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 40504/2023.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

állásfoglalás kialakítására a Vasmű u 41. Irodaház Kft. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megnevezésű ingatlan értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. ügyvezetője kérelmet terjesztett elő a Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megjelölésű, 84,97 m² területű ingatlan értékesítése vonatkozásában, **(az előterjesztés 1. számú melléklete: kérelem; az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lap).**

(A tulajdoni lapon 80 m² az ingatlan területe, azonban az ügyvezető tájékoztatta az előkészítő osztályt, hogy földmérő által felmérték az ingatlant, ami szerint 84,97 m² az alapterülete.)

A gazdasági társaság Alapító Okirata **(az előterjesztés 3. számú melléklete)** 9. y./ pontja az alábbiak szerint rendelkezik ingatlan vagyon értékesítése esetén:

„y./ az alapító előzetes hozzájárulása szükséges 8 000 000 Ft értékhatár felett a társaság tulajdonában lévő ingó (ide értve a vagyoni értékű jogokat is) és ingatlan vagyon eladásánál, továbbá a vagyonkezelői jog alapításánál.”

A gazdasági társaság kéri Dunaújváros MJV Önkormányzata hozzájárulását az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Jelen kérelmet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1034/2021. (XII.16.) határozatára tekintettel szükséges a közgyűlés elé terjeszteni. Hivatkozott határozat alapján Dunaújváros MJV Önkormányzata 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai tulajdonában levő ingatlan vagyon eladásánál 8.000.000,- Ft értékhatár felett a Közgyűlés előzetes hozzájárulása szükséges a döntés meghozatalához. **(az előterjesztés 4. számú melléklete: közgyűlési határozat).**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2023. (IX.21.) határozata

állásfoglalás kialakításáról a Vasmű u 41. Irodaház Kft. tulajdonában levő, Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megnevezésű ingatlan értékesítése vonatkozásában

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elvi hozzájárulását adja a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. kizárólagos tulajdonában levő Dunaújváros belterületi 139/1/A/25 helyrajzi számú – természetben 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatt található – “kivett iroda” megnevezésű, 84,97 m² területű ingatlan értékesítéséhez, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. szeptember 29.

Dunaújváros, 2023. szeptember 21.

Tóth Kálmán s.k.
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke**