

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.09.21.

**Javaslat a 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B 4/1. szám alatt található lakás elidegenítésére kiírt pályázat értékelésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.09.20.  
2023.09.20.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 410/2023.(VII.13.) számú határozatában döntött a dunaújvárosi 144/1/D/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B. 4/1. szám alatt található lakás pályázati úton történő elidegenítéséről. A pályázat postára adásának határideje 2023. augusztus 20. volt. A kiírásra 1 db pályázat érkezett.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 31986/2023.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B 4/1. szám alatt található lakás elidegenítésére kiírt pályázat értékelésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 410/2023.(VII.13.) számú határozatában döntött a dunaújvárosi 144/1/D/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B. 4/1. szám alatt található lakás pályázati úton történő elidegenítéséről. A pályázat postára adásának határideje 2023. augusztus 20. volt. (**1. sz. melléklet**).

**A pályázati kiírásban az alábbi pályázati feltételek szerepeltek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B. 4/1. pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **bruttó kikiáltási ár 10%-ának** megfelelő összegű **pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatban megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot**.

A kiírásra **1 db pályázat** érkezett, feladója **Goldschmidt István** (2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B. 4/2.). A postára adás határidőben megtörtént, és pályázó a pályázati biztosíték összegét megfizette az önkormányzat bankszámlájára. (**2. melléklet**).

**Érvénytelen az a pályázat, amely**

- a pályázati feltételek 1-5. pontjában foglaltakat nem tartalmazza,
- a kikiáltási árnál, azaz 9.500.000,-Ft-nál kisebb összegű ajánlatot tartalmaz,
- a pályázat postára adási határideje után lett postára adva, illetve nem postai úton lett benyújtva,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- az ajánlattevő nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

## **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (IX.21.) határozata**

#### **a 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B 4/1. szám alatt található lakás elidegenítésére kiírt pályázat értékeléséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a dunaújvárosi 144/1/D/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/B. 4/1. szám alatt található lakás értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek a pályázó maradéktalanul eleget tett. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének Goldschmidt Istvánt és Goldschmidt Adrienn-t jelöli meg. Az ajánlott vételár 9.500.000,-Ft.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- az adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. szeptember 21.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint**  
**az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**