

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. szeptember 21.

**Javaslat két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú  
szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására**

**Előadó:** Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Radák Kálmán – osztályvezető  
Németh Edina – általános igazgatási ügyintéző

**Meghívott:** -----

## **Véleményező bizottságok:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2023. szeptember 20.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2023. szeptember 20.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Két helyi intézmény/szervezet nyújtott be igényt szakemberlakásra. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/32396-2/2023.  
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kettő dunaújvárosi intézmény/szervezet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérlőkijelölési jogára.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
<b>Batsányi utca 15/b. fszt. 4.</b> (hrsz: 87/16/B/4)	38	1	Egyesített Szociális Intézmény és Árpád- házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai (2400 Dunaújváros, Dunasor 15.)	5 év
<b>Szabadság utca 1/c. fszt. 3.</b> (hrsz: 730/111/A/3)	58	1+2 fél	Útkeresés Segítő Szolgálat (2400 Dunaújváros, Bartók Béla út 6/b.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanokra vonatkozó megállapodás-tervezeteket csatoljuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2023. (IX. 21.) számú határozata

**két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember-  
lakás bérlőkijelölési jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jogról megállapodást kössön az **Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai** képviselőjével az 87/16/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Batsányi utca 15/b. fszt. 4.** szám alatt található és az **Útkeresés Segítő Szolgálat** képviselőjével a 730/111/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Szabadság utca 1/c. fszt. 3.** szám alatt található önkormányzati ingatlanokra határozott, 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodásokat aláírja és megküldje az érintett felek részére.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Közigazgatási Osztály vezetője

**Határidő:** a megállapodás aláírására: 2023. november 15.

Dunaújváros, 2023. szeptember 21.

**Tóth Kálmán s. k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

**Dr. Székely Károly s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási  
Bizottság elnöke