

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. október 19.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására és a dunaújvárosi 3318 hrsz-ú, Palánk utca 11. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés véleményezésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: Nagy László, Nagy Lászlóné tulajdonosok

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 10. 18.

2023. 10. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában lévő 3320, 3328/1 és 3328/7 hrsz-ú ingatlanokból összesen 250 m²-nyi terület kerül adásvétel útján a magántulajdonú, szomszédos 3318 hrsz-ú, természetben a Dunaújváros, Palánk utca 11. szám alatt található ingatlanhoz. Az előterjesztés az ingatlanokhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés, valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosításának véleményezésére irányul. A rendelet 6. melléklete I. rész szerint a nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanok a forgalomképtelen ingatlanvagyonba tartoznak. A telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés létrejötte érdekében nevezett ingatlanoknak a 6. melléklet III. rész Forgalomképes ingatlanvagyon közé kell kerülniük.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/35673-7/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2023. 10. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 10. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2023. 10. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 10. 11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására és a dunaújvárosi 3318 hrsz-ú, Palánk utca 11. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés véleményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Dunaújváros 3320 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Palánk utca 3320 hrsz. alatt található, „kivett út” művelési ágú, 1901 m² nagyságú terület, a Dunaújváros 3328/1 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Névtelen utca 3328/1 hrsz. alatti, „kivett közterület” művelési ágú, 3120 m² nagyságú terület és a Dunaújváros 3328/7 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Névtelen utca 3328/7 hrsz. alatt található, „kivett út” művelési ágú, 1767 m² területű ingatlanok. Az ingatlanokat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli.

Magántulajdonban áll a Dunaújváros 3318 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Palánk utca 11. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 779 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanok tulajdoni lapja **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosai 250 m² nagyságú területet vásárolnának az előzőekben felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokból Vincellér János földmérő mérnök által elkészített 46/2023. munkaszámú, 2/685/2023. adatszolgáltatási iktatószámú, FM: 631443/2023. számú változási vázrajz szerint, melyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2023. augusztus 11. napján záradékolt. A változási vázrajz **az előterjesztés 3. számú melléklete**.

Az adásvételi szerződés létrejötte érdekében először DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítása szükséges.

I. rész: Rendeletmódosítás

A dunaújvárosi 3320 hrsz-ú „út” megnevezésű, 3328/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű és 3328/7 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanok a rendelet 6. melléklete I. része szerint a forgalomképtelen ingatlanvagyon körébe tartoznak.

Annak érdekében, hogy a fent nevezett telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés létrejöhessen, az említett önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a rendelet 6. melléklet I. Forgalomképtelen ingatlanvagyon részből a 6. melléklet III. Forgalomképes ingatlanvagyon részbe kell kerülnie. Előzőekre tekintettel indokolt a 6. melléklet módosítása.

Általános indokolás

A rendelet 6. melléklete módosításának indoka a forgalomképtelen ingatlanvagyonba tartozó ingatlanok közül három ingatlan a forgalomképes ingatlanvagyon közé kerül átsorolásra.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A javaslat szerint a rendelet 6. mellékletben I. Forgalomképtelen ingatlanvagyon 602. sorszám alatt szereplő 3320 hrsz-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Palánk utca alatt található, 1901 m² nagyságú kivett út megnevezésű, a 610. sorszám alatt szereplő 3328/1

hrsz-ú, természetben az Üdülő sor alatt található, 3120 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű és a 613. sorszám alatt szereplő 3328/7 hrsz-ú, természetben a Palánk utcában található, 1767 m² nagyságú forgalomképtelen ingatlanok az I. Forgalomképtelen ingatlanvagyon közül törlésre kerülnek és a rendelet 6. melléklet III. Forgalomképes ingatlanvagyon között feltüntetésre kerülnek.

2. §-hoz: A rendelete hatályba lépésről rendelkezik.

Az előzőekben írt indokok alapján **az előterjesztés 1. melléklete** szerinti rendelet tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

II. rész: Telekalakítás és adásvételi szerződés

A Vincellér János földmérő mérnök által elkészített változási vázrajz az előzőekben felsorolt ingatlanok területét az alábbiak szerint módosítja:

- a 3320 hrsz-ú ingatlan területe 79 m²-rel 1822 m²-re csökken,
- a 3328/1 hrsz-ú ingatlan területe 113 m²-rel 3007 m²-re csökken,
- a 3328/7 hrsz-ú ingatlan területe 58 m²-rel 1709 m²-re csökken.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok területe összesen 250 m²-rel csökken.

- a 3318 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan területe 250 m²-rel 1029 m²-re nő.

A négy ingatlan összterülete változatlan, azaz 7567 m² marad, művelési ág szerinti besorolásuk szintén változatlan.

A Főépítészeti és Pályázati Osztály tájékoztatása szerint a tervezett telekalakítás megfelel Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet előírásainak. A vélemény **az előterjesztés 4. számú melléklete**.

Az önkormányzat tulajdonú ingatlanrészek értéke meghatározása miatt ingatlanforgalmi szakértői véleményt kértünk, mely szerint az eladásra szánt 250 m²-nyi terület piaci értéke 770.000,-Ft. A szakértői vélemény **az előterjesztés 5. számú melléklete**.

Az önkormányzat tulajdonában álló, összesen 250 m²-nyi ingatlanrész eladása és a telekalakítási eljárás lebonyolítása érdekében elkészítettük a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést, mely a határozati javaslat mellékele.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19.) határozata
a dunaújvárosi 3318 hrsz-ú, Palánk utca 11. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó
telekalakítási eljárás és adásvételi szerződés véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Dunaújváros, 3320 helyrajzi számú, belterületen található „kivett út”, a Dunaújváros, 3328/1 helyrajzi számú, belterületen található „kivett közterület”, a Dunaújváros, 3328/7 helyrajzi számú, belterületen található, „kivett út” megnevezésű, továbbá a magántulajdonban álló, Dunaújváros, 3318 helyrajzi számú, belterületen található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokon történő módosításhoz Vincellér János földmérő mérnök FM: 631443/2023. számú, 46/2023. munkaszámú, 2/685/2023. iktatószámú változási vázrajzában foglaltak szerint és az ennek kapcsán előkészített, jelen határozat mellékletét képező telekalakítással egybekötött adásvételi szerződésben foglaltakhoz, mely szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata eladja az 1/1 tulajdonában álló Dunaújváros, 3320 helyrajzi számú, belterületen található, kivett út 79 m²-nyi, a Dunaújváros, 3328/1 helyrajzi számú, belterületen található „kivett közterület” 113 m²-nyi, a Dunaújváros, 3328/7 helyrajzi számú, belterületen található, „kivett út” megnevezésű 58 m²-nyi, összesen 250 m²-nyi területet, Nagy László és Nagy Lászlóné vevők pedig megvásárolják azt 770.000,-Ft, azaz Hétszázhetvenezer forintért a forgalmi értékbecslés alapján oly módon, hogy a tulajdonukat képező Dunaújváros, 3318 hrsz-ú, belterületi, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan területe 250 m²-rel megnövekszik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a jelen határozat mellékletét képező telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést, azzal, hogy az Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Grk.) 6. számú mellékletének módosítása után lép érvénybe, ellenkező esetben az eredeti állapotot tartják fenn.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri polgármestert az ingatlan-nyilvántartási kérelem Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatalhoz történő benyújtására, jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője;

Határidő: -a határozat közlésére és a szerződés aláírására: 2023. október 31.
-a telekalakítási kérelem benyújtására: a szükséges mellékletek beszerzését követően haladéktalanul

Dunaújváros, 2023. október 19.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző