

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. október 19.**

**Javaslat a 730/350. helyrajzi számon nyilvántartott, mintegy 3000 m² nagyságú területre sz
használatának biztosítására a LEAF Kutyás Kutató-mentő Sportegyesület részére**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Mayer Tamásné elnök, LEAF Kutyás Kutató-mentő Sportegyesület

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. 10.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. 10.18.

A napirendi pont rövid tartalma: Mayer Tamásné a LEAF Kutyás Kutató-mentő Sportegyesület képviselőjében eljárva kérelmet terjesztett elő a dunaújvárosi 730/350. helyrajzi számon nyilvántartott, mintegy 3000 m² nagyságú terület ingyenes használatára vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/40611-4/2023.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2023.	Ellenőrzés dátuma: 2023.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2023.	Ellenőrzés dátuma: 2023.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:	egyszerű/minősített
A tárgyalás módja:	Nyílt/Zárt ülés
Egyéb megjegyzés:	

Javaslat

a 730/350. helyrajzi számon nyilvántartott, mintegy 3000 m² nagyságú terület rész használatának biztosítására a LEAF Kutyás Kutató-mentő Sportegyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

Mayer Tamásné a LEAF Kutyás Kutató-mentő Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjében eljárva kérelmet terjesztett elő a dunaújvárosi 730/350. helyrajzi számon nyilvántartott (1. számú melléklet-tulajdoni lap) mintegy 3000 m² nagyságú terület ingyenes használatára vonatkozóan amellyel, hogy a terület teljes karbantartását, felújítását vállalja az Egyesület.

Kérelméhez térképrészletet és fényképfelvételt is csatolt, továbbá mellékelte a Napospark Lakóterületi Szabadidő Club elnöke nyilatkozatát, amelyben lemondanak a terület használati jogáról, beleértve a területen található építményt, berendezéseket és eszközöket. (2. számú melléklet-kérelem és mellékletei, 3. számú melléklet-nyilatkozat)

A kérelmező **levelében** kifejti, hogy az Egyesület megalapításának célja a dunaújvárosi és városkörnyéki lakosok, valamint a környező vármegyék szükségleteinek kielégítése volt. Eltűnt személyek felkutatására képeznek személykereső, terület- és rom kutató, nyomkövető kutyákat. Elindították együttműködésüket önkéntes szervezetekkel, hogy szükség esetén a riasztás után a lehető legrövidebb időn belül segítséget nyújthassanak. Célkitűzésük egyike, hogy a salzburgi székhelyű International Search and Rescue Dog Organisation (IRO), azaz a kutató- és mentőkutyás munka világméretű ernyőszervezetének teljes jogú tagjaivá, vizsgáztató bíróivá válhassanak, hogy ezáltal Dunaújváros felkerüljön a nemzetközi térképre.

A kevésbé elhivatott, hobbi vagy verseny szinten sportolni vágyó lakosságnak pedig olyan kutyás sportok oktatását tűzték ki célul, mely engedelmes viselkedést követel gazdától, kutyától, így céljuk, hogy a kutyatartók igényes és felelős állattartókká formálódjanak, hobbijuk által pedig egészségesen éljenek.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bére (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges**

infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a **sport, ifjúsági ügyek;**

Tekintettel arra, hogy az Egyesület szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat szerint az önkormányzat a kérelmezett ingatlanrészt ingyenesen adja használatba az Egyesület részére 5 év határozott időtartamra és az Egyesületnek a használat fejében a területet karban kell tartani a határozat mellékletét képező szerződésben részletezettek szerint.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19.) határozata
a 730/350. helyrajzi számon nyilvántartott, mintegy 3000 m² nagyságú területrész használatának biztosításáról a LEAF Kutyas Kutató-mentő Sportegyesület részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Napospark Lakóterületi Szabadidő Clubnak a terület használatának jogáról szóló lemondó nyilatkozatát és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 730/350 helyrajzi szám alatt felvett, 16.4940 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon, hozzávetőleg 3000 m² nagyságú területrész ingyenes használatát biztosítja a LEAF Kutyas Kutató-mentő Sportegyesület részére (képviseli Mayer Tamásné elnök, székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály u. 8/a. V/2.) 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig, jelen határozat 2. számú mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal, a megállapodás mellékletét képező térképrészletben jelölteknek megfelelően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a megállapodás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. október 19.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke