

KIOSZTÁSRA

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 15. napirendi pontjához!
Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 17. napirendi pontjához!

A Közgyűlés 18. napirendi pontjához!

Pap Péter Domonkos ügyvezető az előterjesztés postázását követően, annak véleményezése kapcsán a fizetési határidőben kért módosítást; a határozat tervezetében szereplő 8 nap helyett 30 napos fizetési határidőt kérelmezett. (az előterjesztés **8. számú melléklete**)

A kérelem alapján az „A” változatú határozati javaslat tervezete ebben a vonatkozásban módosul:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (X.19.) határozata

a 774/3. helyrajzi szám alatt felvett

**– természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található –
827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatja ECOMIX-DUNA Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3. 1.A. ép., képviseli: Pap Péter Domonkos ügyvezető, cégjegyzékszám: 07 09 022354, adószám: 23928189-2-07., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmezőt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, Dunaújváros belterület 774/3. helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található – 827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan – jelen határozat 1. számú mellékletét képező ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti – forgalmi értéke 15.300.000,- Ft+ÁFA, azaz tizenötmillió-háromszázezer forint +ÁFA. Jelen határozat 2. számú mellékletét képezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti és Pályázati Osztályának az ingatlanra vonatkozó tájékoztatása. Tájékoztatjuk kérelmezőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2025. június 30. napjáig szólóan, határozott idejű bérleti jogviszonya van Pap Péternek (..... szám alatti lakos). Az államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben kérelmező az értékbecslésben meghatározott vételáron meg kívánja vásárolni az ingatlant, az alábbi feltételek vállalása mellett lehetséges, amelyet a kérelmező (vevő) által előkészített adásvételi szerződés tervezetnek tartalmaznia szükséges:

- vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, tulajdonságairól tájékozódott, tisztában van annak rendeltetésével, elhelyezkedésével és azt a megismert állapotában vásárolja meg,
- vevő tudomásul veszi, hogy mivel az ingatlan 2025. június 30. napjáig bérbe van adva, így az ingatlant bérleti joggal terheltten vásárolhatja meg, a bérleti díj 2024. január 1. napjától illeti majd meg,
- vevő a teljes vételár kiegyenlítését egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésétől számított **30** napon belül vállalja,
- vevő tudomásul veszi, hogy a vételáron felül a vevőt terheli a forgalmi értékbecslés költsége, az adásvételi szerződés megkötésének díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő eljárási díjak és ezzel összefüggő egyéb költségek is,
- vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségét a vételárral egyidőben tartozik megfizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára,
- vevő tudomásul veszi, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vételár megfizetéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon és kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül részére megfizetésre,
- vevő nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, mivel gazdasági társaság és közvetlen vagy közvetett tulajdonosai kizárólag természetes személyek és a tulajdonosok személy megismerhető,
- vevő tudomásul veszi, hogy a Magyar Államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár,

- vevő vállalja, hogy a magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő, ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződés tervezetét 30 napon belül megküldi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatja Kérelmezőt, hogy az ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig tartja fenn Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint arról is, hogy a kérelmező által megbízott jogi képviselő által előkészített adásvételi szerződés megkötésére az önkormányzat ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követő 30 napon belül kerül sor.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2023. október 30.

Dunaújváros, 2023. október 19.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke