

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 11. 16.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának elindítására a város több területén

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Bencsik István, a Dunanett Nonprofit Kft. ügyvezetője igazgatója
.....
Pinczési István kérelmező
.....

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.11.15.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.11.15.

A napirendi pont rövid tartalma:

A közelmúltban több rendezési terv módosítási kérelem is érkezett hozzánk. A Dunanett NKft. a telephelyének övezeti módosítását kívánja megváltoztatni. A másik kérelem egy lakóövezet építési magasságának módosítását kérte.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/44120-2/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának elindítására a város több területén

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunanett Nonprofit Kft. Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója kérte (1. sz. melléklet), hogy a telephelyükként használt 776/1 hrsz-ú ingatlan és a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató területből, Gksz építési övezetből ipari terület, Gip építési övezetbe kerüljön. A rendezési terv módosítás célja, hogy a telephelyen az elmúlt évek jogszabályi változásainak megfelelő hulladékgazdálkodási telephelyük legyen.

Pinczési István kérelmében (2. sz. melléklet) jelezte, hogy szeretné, ha az Lke-2 építési övezetben, amely a kertvárosias lakóterületek közé tartozik a megengedett építménymagasság a jelenleg 5m helyett 6 méter legyen.

A rendezési terv módosítást A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint fogjuk lefolytatni.

A rendezési terv módosítások együttes ára várhatóan 1,5 millió Ft + Áfa, mely rendelkezésre áll a költségvetésben.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. november 15-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat készült, melyek közül a I. Határozati javaslat a Dunanett Nonprofit Kft kérelméhez kapcsolódik, a II. Határozati javaslat Pinczési István kérelmével kapcsolatos.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (XI. 16.) határozata

Dunaújváros 776/1 hrsz-ú telkének településrendezési eszközei módosításának elindításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 776/1 hrsz-ú telek, Gip építési övezetbe kerüljön.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosítja a fedezetet a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeire a 2023. évi költségvetési rendelet 7. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2023. december 31.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (XI. 16.) határozata
Dunaújváros Lke-2 építési övezet megengedett legnagyobb épületmagasságának
módosításával kapcsolatos településrendezési eszközei módosításának elindításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy az Lke-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 6 m legyen.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosítja a fedezetet a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeire a 2023. évi költségvetési rendelet 7. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2023. december 31.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2023. november 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke