

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.11.16.**

**Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Szabó Attila ügyvezető, NKI Invest Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.11.15.  
2023.11.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlant az NKI Invest Kft. béreli. A bérleti szerződés értelmében a társaság köteles az ingatlanon beruházásokat végezni, évenként meghatározott mértékben. A társaság megküldte a 7.014.000,-Ft összegben végzett beruházás megvalósulásáról szóló bejelentési nyilatkozatát.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/2155/2023.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatti, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett **lőtér** megnevezésű ingatlant, a rajta található felépítményekkel együtt 2022. január 15-től 2027. január 14-ig az **NKI Invest Kft. bérelti**, sporttevékenység keretében történő lőtérhasználat céljából (**1. sz. melléklet**). A bérleti szerződés értelmében bérlő 1.300.000,-Ft bérleti díjat fizet évente, két részletben, és köteles az ingatlanon beruházásokat végezni az alábbi ütemezésben és mértékben:

2022. évben bruttó 3.000.000,-Ft

2023-2026. években bruttó minimum 1.000.000,-Ft/év

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **591/2022.(XII.15.) számú határozatával** elfogadta az NKI Invest Kft. 7.014.000,-Ft összegű beruházási javaslatát (**2. sz. melléklet**). A társaság megküldte a tervezett beruházás megvalósulásáról szóló **bejelentési nyilatkozatát**, melyet a közgyűlés elé terjesztünk elfogadásra (**3. sz. melléklet**).

A **Városüzemeltetési Osztályt** kértük a beruházás megvalósulásának ellenőrzésére. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy mivel a munkák megkezdéséről nem volt információjuk, és a felhasznált anyagok egy része beépítésre kerültek, **nem tudják leigazolni a költségvetés szerinti megfelelést** (**4. sz. melléklet**).

Az NKI Invest Kft. a beruházás teljesülése igazolására megküldte a a kivitelező DANMIN Ép-szer Kft.-vel kötött **vállalkozási szerződést, kivitelezői nyilatkozatot, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet és a felújításról szóló számlát** (**5. sz. melléklet**).

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2023. (XI.16.) határozata**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és jóváhagyja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérlő NKI Invest Kft. (2425 Nagykarcsony, Jókai u. 24.) bejelentési nyilatkozatát a DANMIN Ép-szer Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés és teljesítési igazolás alapján, mely szerint 7.014.000,-Ft összegben végzett az ingatlanon beruházást, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 591/2022.(XII.15.) határozatában elfogadott költségvetésnek megfelelően, teljesítve a bérleti szerződésben előírt kötelezettségét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2023. november 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**